

---

# CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

---

**Estados Financieros Intermedios por los periodos terminados al 30 de junio de 2022, 2021 (no auditados) y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021**

**Cifras en Miles de pesos chilenos (M\$)**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
**CMB – Prime Administradora General de Fondos S.A.**

Hemos revisado los estados intermedios de situación financiera clasificados adjuntos de CMB – Prime Administradora General de Fondos S.A. al 30 de junio de 2022, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas fechas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

La Administración de CMB – Prime Administradora General de Fondos S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el alcance de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresaremos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)



## CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

### Índice

Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales por función .....	6
Estados de Resultados Integrales.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	8
Estados de Flujos de Efectivo (método directo) .....	9
Nota 1 - Información General .....	10
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables .....	11
Nota 3 – Cambios contables.....	23
Nota 4 – Gestión del riesgo financiero.....	23
Nota 5 – Activos y pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	25
Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	26
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	26
Nota 8 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes .....	27
Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	27
Nota 10 – Intangibles .....	28
Nota 11 – Propiedades, planta y equipo.....	29
Nota 12 – Activos por derecho de uso .....	30
Nota 13 – Pasivos por arrendamientos.....	30
Nota 14 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.....	31
Nota 15 – Provisiones corrientes .....	31
Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas.....	32
Nota 17 – Ingresos y gastos.....	35
Nota 18 – Garantías y compromisos .....	36
Nota 19 – Hechos relevantes .....	37
Nota 20 – Medio ambiente .....	37
Nota 21 – Hechos posteriores.....	37
Nota 22 – Aprobación de los presentes Estados Financieros .....	38
Nota 23 – Sanciones.....	38

M\$ : Miles de pesos chilenos

U.F. : Unidad de Fomento

**CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.****Estados de Situación Financiera**

Al 30 de junio de 2022 (no auditado) y 31 diciembre de 2021

	<b>NOTA</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	<b>1.148.273</b>	1.378.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	<b>229.329</b>	211.197
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9 a)	<b>82.222</b>	187.781
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.459.824</b>	1.777.158
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	<b>5.646</b>	6.937
Propiedades, planta y equipo	11	<b>2.683</b>	4.955
Activos por derecho de uso	12	<b>80.058</b>	93.425
Activos por impuestos diferidos	9 c)	<b>11.514</b>	12.836
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>99.901</b>	118.153
<b>Total de activos</b>		<b>1.559.725</b>	1.895.311

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.****Estados de Situación Financiera**

Al 30 de junio de 2022 (no auditado) y 31 diciembre de 2021

	<b>NOTA</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	<b>46.209</b>	42.598
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	<b>89.130</b>	21.979
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8 a)	<b>93.969</b>	109.947
Otras provisiones a corto plazo	15 b)	<b>64.519</b>	15.000
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9 b)	<b>167.887</b>	164.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15 a)	<b>34.052</b>	35.777
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>495.766</b>	390.242
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	23.664	43.981
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>23.664</b>	43.981
<b>Total de pasivos</b>		<b>519.430</b>	434.223
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	16	<b>614.437</b>	614.437
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	<b>419.662</b>	840.455
Otras reservas	16	<b>6.196</b>	6.196
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>1.040.295</b>	1.461.088
<b>Patrimonio total</b>		<b>1.040.295</b>	1.461.088
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.559.725</b>	1.895.311

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales por función**

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021(no auditados)

		01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	NOTA	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	17 a)	<b>1.125.435</b>	1.086.061	569.042	572.794
Costo de ventas	17 b)	<b>(236.250)</b>	(884.439)	(151.110)	(677.959)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>889.185</b>	201.622	417.932	(105.165)
Otros ingresos	17 c)	<b>3.067</b>	43.767	-	43.767
Gastos de administración	17 d)	<b>(516.088)</b>	(472.596)	(311.547)	(290.331)
Otros gastos, por función		-	(3.180)	-	(3.180)
Ingresos financieros	17 e)	<b>39.005</b>	955	22.328	57
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>415.169</b>	(229.432)	128.713	(354.852)
Gasto por impuestos a las ganancias	9 d)	<b>(101.940)</b>	654	(30.452)	40.983
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>313.229</b>	(228.778)	98.261	(313.869)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>313.229</b>	(228.778)	98.261	(313.869)
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		<b>1.566,1450</b>	<b>-1.143,8900</b>	<b>491,3050</b>	<b>-1.569,3450</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>1.566,1450</b>	<b>-1.143,8900</b>	<b>491,3050</b>	<b>-1.569,3450</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<b>1.566,1450</b>	<b>-1.143,8900</b>	<b>491,3050</b>	<b>-1.569,3450</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>1.566,1450</b>	<b>-1.143,8900</b>	<b>491,3050</b>	<b>-1.569,3450</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2022 y 2021(no auditados)

	NOTA	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados de resultados integrales</b>					
Ganancia (pérdida)		313.229	(228.778)	98.261	(313.869)
Resultado integral total		313.229	(228.778)	98.261	(313.869)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.



**CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio**

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021(no auditados)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2022	614.437	6.196	840.455	1.461.088
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>614.437</b>	<b>6.196</b>	<b>840.455</b>	<b>1.461.088</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	313.229	313.229
Resultado integral	-	-	313.229	313.229
Dividendos Definitivos	-	-	(750.000)	(750.000)
Dividendos Provisorios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	15.978	15.978
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(420.793)</b>	<b>(420.793)</b>
<b>Saldo final 30/06/2022</b>	<b>614.437</b>	<b>6.196</b>	<b>419.662</b>	<b>1.040.295</b>

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2021	614.437	6.196	415.668	1.036.301
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>614.437</b>	<b>6.196</b>	<b>415.668</b>	<b>1.036.301</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	(228.778)	(228.778)
Resultado integral	-	-	(228.778)	(228.778)
Dividendos provisorios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	168.245	168.245
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(60.533)</b>	<b>(60.533)</b>
<b>Saldo final 30/06/2021</b>	<b>614.437</b>	<b>6.196</b>	<b>355.135</b>	<b>975.768</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

































































