
CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados Financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021.

Cifras en Miles de pesos chilenos (M\$)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Susana Ruiz Castro - Socia
Rut: 10.645.491-4

Santiago, Chile
29 de marzo de 2023

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Índice

Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales por función	6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	8
Estados de Flujos de Efectivo (método directo)	9
Nota 1 - Información General.....	10
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables	11
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)	12
Nota 3 – Cambios contables.....	23
Nota 4 – Gestión del riesgo financiero.....	23
Nota 4 – Gestión del riesgo financiero (continuación)	24
Nota 5 – Activos y pasivos financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo	26
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 8 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes.....	27
Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 10 – Intangibles	28
Nota 11 – Propiedades, planta y equipo.....	29
Nota 12 – Activos por derecho de uso	30
Nota 13 – Pasivos por arrendamientos.....	30
Nota 14 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
Nota 15 – Provisiones corrientes.....	31
Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas	32
Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas (Continuación)	33
Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas (Continuación)	34
Nota 17 – Ingresos y gastos.....	35
Nota 18 – Garantías y compromisos.....	36
Nota 19 – Hechos relevantes.....	37
Nota 20 – Medio ambiente	37
Nota 21 – Hechos posteriores	37
Nota 22 – Aprobación de los presentes Estados Financieros.....	38
Nota 23 – Sanciones.....	38

M\$: Miles de pesos chilenos

U.F. : Unidad de Fomento

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTA	31.12.2022	31.12.2021
	Nº	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.709.904	1.378.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	211.436	211.197
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9 a)	148.416	187.781
Activos corrientes totales		2.069.756	1.777.158
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	5.218	6.937
Propiedades, planta y equipo	11	1.051	4.955
Activos por derecho de uso	12	369.338	93.425
Activos por impuestos diferidos	9 c)	12.733	12.836
Total de activos no corrientes		388.340	118.153
Total de activos		2.458.096	1.895.311

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**Estados de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTA	31.12.2022	31.12.2021
	Nº	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	35.596	42.598
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	133.171	21.979
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8 a)	229.144	109.947
Otras provisiones a corto plazo	15 b)	-	15.000
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9 b)	333.852	164.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15 a)	33.586	35.777
Pasivos corrientes totales		765.349	390.242
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	337.044	43.981
Total de pasivos no corrientes		337.044	43.981
Total de pasivos		1.102.393	434.223
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	16	614.437	614.437
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	735.070	840.455
Otras reservas	16	6.196	6.196
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.355.703	1.461.088
Patrimonio total		1.355.703	1.461.088
Total de patrimonio y pasivos		2.458.096	1.895.311

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estados de Resultados Integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

		01.01.2022	01.01.2021
	NOTA	31.12.2022	31.12.2021
	Nº	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17 a)	2.339.927	2.218.409
Costo de ventas	17 b)	(484.157)	(948.523)
Ganancia bruta		1.855.770	1.269.886
Otros ingresos	17 c)	37.770	43.767
Gastos de administración	17 d)	(980.672)	(856.776)
Otros gastos, por función		-	(3.180)
Ingresos financieros	17 e)	112.765	8.267
Resultados por unidades de reajuste		7.778	5.004
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.033.411	466.968
Gasto por impuestos a las ganancias	9 d)	(269.599)	(100.479)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		763.812	366.489
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		763.812	366.489
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3.819,0600	1.832,4450
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		3.819,0600	1.832,4450
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		3.819,0600	1.832,4450
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		3.819,0600	1.832,4450

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTA	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados integrales			
Ganancia (pérdida)		763.812	366.489
Resultado integral total		763.812	366.489

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2022	614.437	6.196	840.455	1.461.088
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	614.437	6.196	840.455	1.461.088
Ganancia (pérdida)	-	-	763.812	763.812
Resultado integral	-	-	763.812	763.812
Dividendos Definitivos	-	-	(640.053)	(640.053)
Dividendos Provisionados	-	-	(229.144)	(229.144)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(105.385)	(105.385)
Saldo final 31/12/2022	614.437	6.196	735.070	1.355.703

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01/01/2021	614.437	6.196	415.668	1.036.301
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	614.437	6.196	415.668	1.036.301
Ganancia (pérdida)	-	-	366.489	366.489
Resultado integral	-	-	366.489	366.489
Dividendos provisionados	-	-	(109.947)	(109.947)
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	168.245	168.245
Total cambios en patrimonio	-	-	424.787	424.787
Saldo final 31/12/2021	614.437	6.196	840.455	1.461.088

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (método directo)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

	NOTA	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.773.394	2.618.291
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarios		127.763	43.767
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar con ellos		7.580.930	4.592.912
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(550.472)	(1.326.002)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(7.468.164)	(4.354.645)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(665.884)	(624.740)
Dividendos pagados	16	(750.000)	-
Intereses pagados		-	(40)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones		1.047.567	949.543
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(715.399)	(778.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		332.168	171.113
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipo		(444)	(1.913)
Compras de activos intangibles		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(444)	(1.913)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		331.724	169.200
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		331.724	169.200
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.378.180	1.208.980
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.709.904	1.378.180

Las notas adjuntas N°s 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

La Sociedad CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A., se constituyó en Chile en el año 1993 como sociedad anónima cerrada y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 6 de septiembre de 1993, ante el Notario Público don Patricio Raby Benavente, bajo la denominación de CMB-PRIME Administradora de Fondos de Inversión S.A. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 4 de noviembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 23.440, número 19.327 del año 1993.

Con fecha 21 de octubre de 1993, mediante la Resolución Exenta N° 219, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó la existencia y aprobó los estatutos de CMB-PRIME Administradora de Fondos de Inversión S.A.

La Administradora es fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se rige por las disposiciones de la Ley N° 20.712, las del Reglamento que se estipula en el Decreto Supremo de Hacienda N°129 del 2014 y, en subsidio por las que se establezcan en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y los respectivos Reglamentos Internos de los fondos de inversión.

Con fecha 10 de septiembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de Don Raúl Undurraga Laso, se acordó reformar los estatutos sociales, cambiando el tipo de sociedad administradora, pasando a ser una sociedad Administradora General de Fondos y modificando su nombre por **CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A.** y su objeto social.

Con fecha 17 de noviembre de 2014, mediante la Resolución Exenta N° 291, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) aprobó los estatutos de CMB-PRIME Administradora de Fondos de Inversión S.A. consistente en un cambio en el tipo de sociedad administradora, modificando su nombre y objeto social.

Al 31 de diciembre de 2022, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

		2022
Accionistas	RUT	%
Inversiones CMB-LV SpA	76.924.176-0	99,9970
Larraín Vial SpA	93.883.000-2	0,0015
Asesorías e Inversiones Iihue S.A.	96.536.390-4	0,0005
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	0,0005
Inversiones Firmeza SpA	99.597.980-2	0,0005
TOTAL		100,0000

Con fecha 19 de febrero de 2019 la Comisión para el Mercado Financiero, en Resolución Exenta N°1041 aprobó la reforma de estatutos de CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. que consiste en Aumentar el capital social equivalente a la emisión de 100.000 nuevas acciones de pago, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros el total de acciones emitidas y pagadas son 200.000 acciones.

La Sociedad controladora es Inversiones CMB-LV SpA en los términos en que éstos son definidos por el Artículo 97 de la Ley N° 18.045.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General (continuación)

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Apoquindo N° 3000, Oficina 1602 comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias al giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad administra en la actualidad, tres fondos de inversión públicos; Fondo de Inversión Prime-Infraestructura, cuyo primer Reglamento Interno fue aprobado por la Comisión para el Mercado Financiero por Resolución N° 368 de fecha 27 de agosto de 2002, el Fondo de Inversión Prime-Infraestructura II, cuyo primer Reglamento Interno fue aprobado por la Comisión para el Mercado Financiero por Resolución N° 638 de fecha 27 de octubre de 2008, y el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, cuyo primer Reglamento Interno fue depositado a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 3 de mayo de 2019.

El día 30 de octubre del 2019 el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III ha iniciado sus operaciones de la serie A, y el día 4 de noviembre la serie B.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Prime Infraestructura, celebrada con fecha 7 de agosto de 2020, se designó a CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. como liquidador de dicho Fondo, cuyo proceso de liquidación se extenderá por un período de 18 meses a contar del vencimiento del plazo de duración del Fondo, lo cual ocurrió el 27 de agosto de 2020. Dicho plazo fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2022 en Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada con fecha 13 de enero de 2022.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Prime Infraestructura, celebrada con fecha 14 de diciembre de 2022 se amplió plazo de liquidación al 30 de septiembre 2023.

A la fecha, la Sociedad cuenta con una dotación de 13 trabajadores.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

2.1 Base de preparación

Los Estados Financieros de CMB Prime Administradora General de Fondos S.A por el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y Normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Los Estados Financieros de CMB Prime Administradora General de Fondos S.A, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022, fueron aprobados en sesión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones habían sido emitidas por el IASB:

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2022:**

<p><u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p>
<p><u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p><u>Modificación NIC 37-</u> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2022:

<p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”.</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdidas de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
--	---

La Administradora ha evaluado los posibles impactos de las normas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero 2022 y ha concluido que éstas no tienen impacto en los presentes Estados Financieros. Asimismo, el contrato de arrendamiento vigente que posee la sociedad no ha sufrido modificaciones a consecuencia de la pandemia COVID-19, por lo cual la enmienda a la NIIF 16, no aplica bajo ninguna circunstancia.

b) Nuevos Pronunciamientos Contables.

<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>1 de enero de 2023</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos)</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	<p>Indeterminado</p>

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables. (continuación)

<p><u>Modificación NIIF 17</u> – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. 	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Modifica NIC 8</u> – definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>
<p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>
<p><u>Modificación a NIC 12</u></p> <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar al reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables. (continuación)

La Administración se encuentra evaluando los pronunciamientos contables descritos anteriormente. Sin embargo, considera que no serán aplicables en el ejercicio de su primera aplicación.

2.3 Bases de Presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Administradora.

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales por función reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021. Los estados de flujos de efectivo método directo reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los estados de cambios en el patrimonio neto incluyen los saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4 Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Administradora se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Administradora es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29). Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos (M\$).

2.5 Valores para la conversión

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono al resultado del ejercicio. A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.5 Valores para la conversión (continuación)

	31.12.2022	31.12.2021
	Cierre	Cierre
	\$	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Dólares estadounidenses	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Depósitos a plazo e inversiones similares se valorizan a su costo amortizado, mientras que las cuotas de fondos mutuos a sus correspondientes valores de cierre de las cuotas.

2.7 Otros activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Activos financieros valor razonable con cambios en resultado
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para gestionar el activo financiero y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

2.8 Otros activos no financieros

La Sociedad clasifica en este apartado aquellos importes que calificando como activos no corresponde su incorporación en otros apartados de activos. Por ejemplo, se incluyen garantías de arriendos e inversiones en fondos de inversión.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.9 Deudores Comerciales (neto de provisión para deterioro de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.10 Cuentas entre entidades relacionadas (por cobrar)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 no se presentan cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

2.11 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizarán durante su vida útil técnica, estimada de acuerdo a una proyección de uso de la versión del ERP en diez años.

2.12 Propiedades, planta y equipo (PPE)

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra. Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF (cifras al 1 de enero de 2010), la Sociedad optó por acoger la exención de utilizar los importes netos revalorizados con normas anteriores a dicha fecha como costos atribuidos.

Los elementos de PPE se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Costos posteriores de un elemento de PPE se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable y sea material. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

El valor residual y la vida útil restante de la PPE se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Basados en NIIF 16, los contratos de arrendamiento operativo se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.12 Propiedades, planta y equipo (PPE) (continuación)

La Sociedad registra como Activos por devengar (Derechos de uso) la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como Pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizada a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Sociedad procede a utilizar como tasa de descuento la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la Unidad de Fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo Derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en el tiempo.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros préstamos de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuestos a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

b) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos(continuación)

b) Impuestos diferidos

Reforma 2020 Ley 21.210 del 24 de febrero de 2020

CMB – Prime Administradora General de Fondos S.A. contabiliza el impuesto corriente sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta actual.

La ley 21.210 del 24 de febrero del 2020 introdujo una serie de cambios entre los cuales están los nuevos regímenes tributarios que se describen a continuación:

- a) Régimen general Art. 14 letra A): Régimen de tributación enfocado en las grandes empresas, obligadas a llevar contabilidad completa. La tasa de impuesto es de un 27%.
- b) Pro-Pyme general Art 14 Letra D) N° 3: Régimen enfocado a micro, pequeños y medianos contribuyentes, estando obligados a llevar contabilidad completa, pudiendo optar por llevar una contabilidad simplificada. La tasa de impuesto de primera categoría es de un 25% (Existe una tasa de transición del 10% para los años comerciales 2020, 2021 y 2022 y de un 25% para los años siguientes)
- c) Pro-Pyme Transparente Art. 14 letra D) N° 8: Enfocado a micro, pequeñas y medianas empresas (Pyme) cuyos propietarios son contribuyentes de impuestos finales (personas naturales con o sin domicilio ni residencia en Chile o bien personas jurídicas sin domicilio ni residencia en Chile). La Pyme queda liberada del impuesto de primera categoría, tributando los propietarios con sus impuestos finales.
- d) Los regímenes de renta presunta y contribuyentes que no pertenecen al art. 14 de la LIR, se mantienen tal cual estaban antes de la reforma.

La Sociedad se encuentra bajo el régimen del Art. 14 letra A) del DL N° 824 de la Ley de Impuesto a la Renta, con una tasa impositiva del 27%.

La modificación de los regímenes para la Compañía no significó cambios, pues el sistema actual no difiere del anterior, en cuanto a la forma de determinar los impuestos, ni las tasas aplicadas.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación,
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.15 Provisiones (continuación)

Las principales provisiones dicen relación con:

- Provisión de vacaciones de personal

Se reconoce sobre base devengada, en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los trabajadores.

La Sociedad no entrega como beneficio contractual a todo evento el pago de indemnizaciones por años de servicios a sus trabajadores.

2.16 Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17 Pasivos por Arrendamientos

Basados en NIIF 16, la Sociedad registra como Pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizada a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Sociedad procede a utilizar como tasa de descuento la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la Unidad de Fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo por Derecho de uso, siendo amortizados de manera lineal en el tiempo remanente del contrato.

2.18 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.19 Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley de Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

2.20 Segmentos de operación

El negocio básico de la Sociedad es la administración de fondos de inversión. Para objeto de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. La Sociedad reconoce los ingresos de explotación los cuales corresponden principalmente al negocio básico de la Sociedad. Consecutivamente, es posible identificar una única unidad generadora de ingreso.

2.21 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por los montos que reflejan los servicios prestados a los clientes (Fondos de Inversión Administrados), por un importe que refleje la compensación que la entidad tiene derecho por la entrega de dichos servicios.

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma.

2.22 Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Vidas útiles y valores residuales estimados

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipo considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.22 Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

a) Vidas útiles y valores residuales estimados (continuación)

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Muebles y equipos de oficina	3 años
Equipos computacionales	3 años

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencia entre las bases contables tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

La Sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

c) Contratos de Arrendamiento y Determinación del Plazo

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento considerando los plazos establecidos de cada contrato y la opción de renovación que ellos tienen. La evaluación fue realizada en base de la mejor estimación a la fecha sobre la necesidad de uso de cada uno de ellos, considerando las condiciones operativas del activo subyacente. La estimación de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido. La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de emisión de presentes estados financieros.

2.23 Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no ha realizado reclasificaciones en las cifras de los estados financieros.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 – Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad no ha realizado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4 – Gestión del riesgo financiero

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la Sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social, y no hacia inversiones no autorizadas por la Ley. Las inversiones de la Administradora están orientadas principalmente en el mercado nacional. La Sociedad Administradora se expone a riesgos financieros tales como: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, al riesgo de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio, el riesgo de tasa de interés y del valor razonable), y el riesgo de capital.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	31.12.2022	% Total	31.12.2021	%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				Total
Detalle por plazo de vencimiento	M\$	activos	M\$	activos
Con vencimiento menor a 90 días	210.363	8,56%	208.136	10,98%
Con vencimiento en 90 días y un año	1.073	0,04%	3.061	0,16%
Totales	211.436	8,60%	211.197	11,14%

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. La Sociedad no posee pasivos financieros, presenta sólo aquellos provenientes de las operaciones y no son significativos. La Administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja, por lo que periódicamente se realizan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2022	% Total	31.12.2021	% Total
Detalle por plazo de vencimiento	M\$	pasivos y patrimonio	M\$	pasivos y patrimonio
Con vencimiento menor a 90 días	227.942	9,27%	311.867	16,45%
Con vencimiento en 90 días y un año	537.407	21,86%	78.375	4,14 %
Totales	765.349	31,13%	390.242	20,59%

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 – Gestión del riesgo financiero (continuación)

Riesgo de liquidez (continuación)

Al respecto, la Sociedad Administradora minimiza este riesgo al aplicar las políticas de inversión que exigen que los instrumentos financieros sean de mediano y corto plazo y renta fija (depósitos a plazo, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) los cuales son tomados con bancos e instituciones financieras bien clasificadas, para así minimizar el riesgo de crédito de la sociedad.

Riesgos de mercado

- a) **Riesgo de precios:** El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambios o tasas de interés, afecten el valor de los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la Sociedad Administradora es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los rangos razonables, tratando de optimizar su rentabilidad. Las inversiones en fondos mutuos son de corto plazo en instituciones financieras, los que no presentan diferencias en sus vencimientos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

Tipo de inversión	31.12.2022 M\$	% Total activos	31.12.2021 M\$	% Total Activos
Cuotas de fondos mutuos	1.659.566	67,55%	1.372.188	72,40%
Total	1.659.566	67,55%	1.372.188	72,40%

- b) **Riesgo cambiario:** El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad Administradora no presenta una exposición a este riesgo al 31 de diciembre de 2022.

Riesgo de Capital

El riesgo de capital empleado por la Sociedad Administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de fondos de inversión. La metodología utilizada por la Administradora para gestionar este tipo de riesgo corresponde al índice de apalancamiento, determinado como la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio) que corresponde a un 81,32% al 31 de diciembre del 2022, consistente con las políticas financieras de la Sociedad, y mantener un bajo nivel de deuda y de liquidez ya que, sus inversiones financieras corresponden principalmente a instrumentos de fácil liquidación. Al respecto, la Administradora no mantiene fuentes de financiamiento provenientes de terceros o de instituciones bancarias y los pasivos financieros indicados en los Estados Financieros corresponden principalmente a la aplicación de la NIIF 16 sobre arrendamientos que corresponde a un 15,16% al 31 de diciembre del 2022.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 – Activos y pasivos financieros, corrientes y no corrientes

A continuación, se muestran los importes de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes, monedas de nominalización y sus formas de medición:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2022	31.12.2021	
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$	Criterios de valorización
Saldos en caja	93	93	A valor razonable
Saldos en banco	50.245	5.899	A valor razonable
Otras inversiones de fácil liquidación	1.659.566	1.372.188	Fondos mutuos, al valor de cuota de cierre
Subtotales	1.709.904	1.378.180	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Documentos por cobrar	210.032	208.136	A costo amortizado
Cuentas corrientes del personal	404	3.061	A costo amortizado
Subtotales	211.436	211.197	
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	35.596	42.598	A costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	133.172	21.979	A costo amortizado
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	228.879	109.947	A costo amortizado
Subtotales	397.647	174.524	
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	337.044	43.981	A costo amortizado
Subtotales	337.044	43.981	

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como inversiones en fondo mutuos o pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Caja	93	93
Banco	50.245	5.899
Otras inversiones de fácil liquidación	1.659.566	1.372.188
Totales	1.709.904	1.378.180

Las otras inversiones de fácil liquidación son cuotas de fondos mutuos.

Inversiones de fácil liquidación	Moneda	Números de cuotas		31.12.2022	31.12.2021
		31.12.2022	31.12.2021		
		M\$		M\$	M\$
Fondo Mutuo BCI Deposito Efectivo Serie Clásica	\$	1.218,1008	679,492,7107	892.684	742.734
Fondo Mutuo BICE Tesorería Clásica	\$	219.132,8676	194.855,0667	766.882	629.454
Totales				1.659.566	1.372.188

No existen restricciones de ningún tipo sobre las partidas incluidas en efectivo y equivalentes.

Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Moneda	31.12.2022		31.12.2021	
		M\$	%	M\$	%
Documentos por cobrar mercado nacional	Pesos	211.032	99,81	208.136	98,55
Cuentas corrientes del personal	Pesos	404	0,19	3.061	1,45
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		211.436	100,00	211.197	100,00

La composición de los documentos por cobrar mercado nacional está constituida por documentos por cobrar a los fondos administrados por concepto de comisión por administración.

Los documentos por cobrar mercado nacional tienen una antigüedad inferior a 90 días y los deudores por cuentas corrientes del personal tienen una vigencia superior a 90 días.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**Notas a los Estados Financieros**
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**Nota 8 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes****a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

		31.12.2022	31.12.2021
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Moneda	M\$	M\$
Dividendo por pagar	Pesos	229.144	109.947
Totales		229.144	109.947

Las cuentas por pagar están expresadas en pesos debiendo ser pagadas en el corto plazo.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, corresponden a la provisión de dividendo por pagar.

b) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad Administradora mantiene transacciones relacionadas con accionistas según el siguiente detalle:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tasa Anual	Fecha de Vcto.	Descripción de la Transacción	31.12.2022	31.12.2021
							Monto M\$	Monto M\$
Servicios Financieros S.A.	96.908.470-8	Chile	Sociedad Relacionada a Accionista	-	-	Arriendo de Oficina	47.470	42.869
Total							47.470	42.869

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad Administradora mantiene transacciones relacionadas con el accionista Inversiones Firmeza SpA, por concepto de arrendamiento de oficina a través de Sociedad Servicios Financieros S.A.

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Los activos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

		31.12.2022	31.12.2021
Activos por impuestos corrientes	Moneda	M\$	M\$
PPM por recuperar	Pesos	146.540	186.249
Impuestos corrientes	Pesos	985	651
Impuestos por recuperar	Pesos	-	8
Crédito 4% activo fijo	Pesos	891	873
Totales		148.416	187.781

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes (continuación)

b) Los pasivos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes			
Impuesto a la renta	Pesos	274.678	101.436
Impuestos corrientes	Pesos	59.174	63.505
Totales		333.852	164.941

c) Los activos por impuestos diferidos se muestran a continuación:

		31.12.2022	31.12.2021
	Moneda	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos			
Provisión de vacaciones	Pesos	9.068	9.660
Efecto NIIF 16	Pesos	3.665	3.176
Totales		12.733	12.836

d) Los gastos por impuestos a las ganancias se muestran a continuación:

		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias			
Gastos tributarios (provisión impuesto)		(269.497)	(101.436)
Efectos por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio		(102)	957
Totales		(269.599)	(100.479)

Nota 10 – Intangibles

Se incluye en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vida útil de diez años de acuerdo a la proyección de uso de la versión del ERP:

Activos Intangibles	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Programas Informáticos, neto	5.218	6.937
Total activos intangibles, neto	5.218	6.937
Activo Intangible, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Programas Informáticos	8.892	7.742
Intangible, bruto	8.892	7.742
Amortización acumulada	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Programas Informáticos	(3.674)	(805)
Amortización acumulada	(3.674)	(805)

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11 – Propiedades, planta y equipo

La composición por clase de PPE al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
PPE, neto		
Equipamiento de tecnologías de la información	1.051	4.955
PPE, neto	1.051	4.955
PPE, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	31.031	30.588
PPE, bruto	31.031	30.588
Depreciación y deterioro acumulado	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	(29.980)	(25.633)
Depreciación y deterioro acumulado	(29.980)	(25.633)

Los movimientos contables de PPE durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se muestran a continuación:

Movimientos PPE	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022, a valores netos	4.955	8.974
Adiciones	444	1.913
Gastos por depreciación	(4.348)	(5.932)
Bajas o ventas PPE	-	-
Saldo final de valores netos	1.051	4.955

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 – Activos por derecho de uso

La composición del activo por derecho de uso al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Activos por derecho de uso, neto	M\$	M\$
Oficina y Estacionamientos “Incremento por aplicación de NIIF 16” (Arrendados)	369.338	93.425
Activo por derecho de uso, neto	369.338	93.425
Activo por derecho de uso, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Oficinas y Estacionamientos “Incremento por aplicación de NIIF 16” (Arrendados)	528.502	203.628
Activo por derecho de uso, bruto	528.502	203.628
Depreciación y deterioro acumulado	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Oficinas y Estacionamientos (Arrendados)	(159.164)	(110.203)
Depreciación y deterioro acumulado	(159.164)	(110.203)

Nota 13 – Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes corresponden a los pagos de arriendos por la aplicación de la NIIF 16, que son los siguientes:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Oficinas y Estacionamientos (Arrendados)	Pesos	35.596	42.598	337.044	43.981
Totales		35.596	42.598	337.044	43.981

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 14 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, corresponden principalmente a proveedores, y retenciones con el personal por cotizaciones previsionales.

		31.12.2022	31.12.2021
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Moneda	M\$	M\$
Cuentas de proveedores	Pesos	125.289	15.349
Retenciones con el personal	Pesos	7.882	6.630
Totales		133.171	21.979

Las cuentas por pagar están expresadas en pesos debiendo ser pagadas en el corto plazo establecido con los propios proveedores o bien establecido por la reglamentación legal.

Nota 15 – Provisiones corrientes

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los montos provisionados son los siguientes:

	Provisión vacaciones	Provisión vacaciones
Provisiones corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.777	28.062
Incrementos del ejercicio	34.979	29.314
Usos	(37.170)	(21.599)
Totales	33.586	35.777

b) Otras provisiones a corto plazo

	Otras provisiones	Otras provisiones
Otras provisiones	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras provisiones	-	15.000
Totales	-	15.000

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas

Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital.

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N° 20.712, que establece un patrimonio mínimo equivalente a U.F. 10.000 al 31 de diciembre de 2022, la situación respecto al patrimonio mínimo es la siguiente:

	M\$
Patrimonio mínimo (UF 10.000)	351.110
Patrimonio al 31.12.2022	1.355.703
N° de Acciones	200.000

A continuación, se detalla el cálculo del Patrimonio mínimo según la norma de carácter general N°157 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 29 de septiembre de 2003:

	31.12.2022	31.12.2021
Conceptos	M\$	M\$
Total Activos	2.458.096	1.895.311
Menos: Total Otras Cuentas por Cobrar y Activo intangible	(5.622)	(9.998)
Total Activo Depurado	2.452.474	1.885.313
Menos: Total Pasivos	(1.102.393)	(434.223)
Patrimonio Depurado	1.350.081	1.451.090
Patrimonio Depurado en UF	38.451,82	46.821,83

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$614.437 respectivamente.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas (Continuación)

Acciones ordinarias

El capital de la Sociedad Administradora está representado por 200.000 acciones ordinarias, de serie única, emitidas suscritas y pagadas y sin valor nominal y su composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Accionistas	RUT	31.12.2022		31.12.2021	
		Nº acciones	%	Nº acciones	%
Inversiones CMB LV SpA	76.924.176-0	199.994	99,9970	199.994	99,9970
Larraín Vial SpA	93.883.000-2	3	0,0015	3	0,0015
Asesorías e Inversiones Iihue S.A.	96.536.390-4	1	0,0005	1	0,0005
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	1	0,0005	1	0,0005
Inversiones Firmeza Spa	99.597.980-2	1	0,0005	1	0,0005
Totales		200.000	100,0000	200.000	100,000

	Nº de acciones	Nº de acciones
	31.12.2022	31.12.2021
Acciones autorizadas	200.000	200.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	200.000	200.000
Acciones emitidas, pero aún no pagadas en su totalidad	-	-
	200.000	200.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión, ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 diciembre de 2022 ascienden al monto de M\$ 735.070 y (M\$ 840.455 al 31 de diciembre de 2021).

Dividendos

Según lo requiere la Ley de Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 – Capital, resultados acumulados, otras reservas (Continuación)

Dividendos

Al respecto, durante el período 2022 y 2021 la sociedad administradora ha pagado los siguientes dividendos:

Al 31 de diciembre de 2022			Total 2022
Fecha Dividendo	Tipo de Dividendo	Período	Monto M\$
03/05/2022	Definitivo	2021	640.052
Total			640.052

Al 31 de diciembre de 2021			Total 2021
Fecha Dividendo	Tipo de Dividendo	Período	Monto M\$
03/05/2022	Definitivo	2021	109.947
Total			109.947

Al respecto, si bien durante el ejercicio 2021 la sociedad no distribuyó dividendos, sí constituyó una provisión por dividendos mínimos exigidos por la Ley de Sociedades Anónimas ascendente a M\$109.947, acordando la Junta Ordinaria de accionistas de fecha 26 de abril de 2022, pagar con fecha 3 de mayo de 2022 un dividendo definitivo con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2021 por un total de M\$750.000, correspondiendo M\$109.947 a dividendo mínimo obligatorio y M\$640.053 a dividendo adicional.

Por su parte, al 31.12.2022 se constituyó una provisión de dividendos ascendente a M\$229.144 según disposiciones de la Ley de Sociedades Anónimas.

Otras reservas

Corresponde a la revalorización de capital propio del año de transición y el efecto de los ajustes de primera aplicación NIIF efectuados a la fecha de transición 1 de enero de 2010. El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de M\$6.196 respectivamente.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 – Ingresos y gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios reconocidos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desglosan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Conceptos de ingresos de actividades ordinarias		
Comisión fija por administración de fondos de inversión	2.339.927	2.218.409
Totales	2.339.927	2.218.409

b) Costo de ventas

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este rubro asciende a M\$ 484.157 (M\$ 948.523 al 31 de diciembre de 2021), el cual está conformado en parte por los gastos indicados en la sección 3.3 “Gastos de Cargo del Fondo”, del Reglamento Interno del Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, esto es, aquellos que puedan ser catalogados como gastos relativo al estudio, la negociación y la materialización de una transacción en específico, los cuales serán de cargo de dicho Fondo sólo en caso de que la transacción sea exitosa, es decir, que la compañía o activo sean finalmente adquiridos por el Fondo. En caso contrario, dichos gastos serán de cargo de la Administradora.

c) Otros ingresos

En este rubro se incluye el reembolso de gastos relativos al estudio de inversiones exitosas del Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, es decir, inversiones que fueron adquiridas por dicho Fondo y cuyos gastos en el periodo ascendieron a M\$34.702. Adicionalmente, se incluye la devolución de compensación por multa solicitada a Tesorería General de la República por un monto de M\$3.068. Con esto, al 31 de diciembre de 2022 este rubro asciende a M\$37.770 (M\$43.767 al 31 de diciembre de 2021).

d) Gastos de administración

Los gastos de administración se desglosan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Conceptos		
Gastos en personal	(741.532)	(704.849)
Arriendos y gastos comunes	(64.139)	(44.187)
Depreciaciones	(4.348)	(5.932)
Amortizaciones	(2.868)	(805)
Gastos generales	(167.785)	(101.003)
Totales	(980.672)	(856.776)

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 – Ingresos y gastos (Continuación)

e) Ingresos financieros

En este rubro se incluyen los resultados asociados a la inversión en cuotas de fondos mutuos, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 112.765 (M\$ 8.267 al 31 de diciembre de 2021).

Nota 18 – Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta las siguientes garantías directas a favor de los Aportantes de los Fondos que administra, según el siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Monto UF
	Nombre	Relación		
Aportantes del Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	CMB-PRIME AGF S.A.	Liquidadora	Póliza de Garantía	10.000
Aportantes del Fondo de Inversión Prime-Infraestructura II	CMB-PRIME AGF S.A.	Administradora	Póliza de Garantía	13.900
Aportantes del Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III	CMB-PRIME AGF S.A.	Administradora	Póliza de Garantía	56.000

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad presenta las siguientes garantías directas a favor de los Aportantes de los Fondos que administra, según el siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Monto UF
	Nombre	Relación		
Aportantes del Fondo de Inversión Llaima en Liquidación	CMB-PRIME AGF S.A.	Liquidadora	Póliza de Garantía	10.000
Aportantes del Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	CMB-PRIME AGF S.A.	Liquidadora	Póliza de Garantía	14.631
Aportantes del Fondo de Inversión Prime-Infraestructura II	CMB-PRIME AGF S.A.	Administradora	Póliza de Garantía	15.347
Aportantes del Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III	CMB-PRIME AGF S.A.	Administradora	Póliza de Garantía	51.909

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 – Hechos relevantes

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Prime Infraestructura, celebrada con fecha 13 de enero de 2022, se acordó ampliar el plazo de liquidación del fondo hasta el 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, se aprobó mantener a CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. como Liquidador del Fondo y reducir, a partir del 27 de febrero de 2022, la remuneración de gestión del Liquidador a un 0,4165% anual, porcentaje que incluye el Impuesto al Valor Agregado, calculada sobre el Valor del Fondo establecido en su Reglamento Interno.

Con fecha 26 de abril de 2022, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A., en la cual los accionistas acordaron el pago de dividendos definitivos con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2021, por una suma total de M\$750.000, con pago a partir del 3 de mayo de 2022.

Con fecha 18 de mayo de 2022, se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Llama en Liquidación, en la cual los aportantes del fondo acordaron aprobar el término del proceso de liquidación del fondo. Se aprobó la distribución final del Fondo, cuyo pago se efectuó a partir del día 25 de mayo de 2022.

No existen otros hechos relevantes a informar en los presentes estados financieros.

Nota 20 – Medio ambiente

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no ha incurrido en costos relacionados con el medio ambiente.

Nota 21 – Hechos posteriores

Con fecha 25 de enero de 2023, Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A., filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II, vendió a (i) Empresa Constructora Belfi S.A. 4.899 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. las que representan aproximadamente un 48,98% de las acciones en que se divide el capital social de dicha Sociedad; y (ii) a Inversiones y Construcciones Belfi S.A., 1 acción emitida por la Sociedad Concesionaria, la que representa aproximadamente un 0,02% de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Concesionaria. Con esto, la sociedad filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II enajenó la totalidad de su participación en Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Con fecha 7 de febrero de 2023, el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III suscribió un Contrato de Suscripción y Compraventa de Acciones en virtud del cual el Fondo se obligó a (i) adquirir la cantidad de 1.190.459.132 acciones emitidas por la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. a Inversiones Pacheco Hernández Limitada e Inversiones Pacheco Paredes Limitada; y (ii) suscribir y pagar 2.318.143.042 acciones emitidas con ocasión de un aumento de capital de la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. Lo anterior, fue informado con fecha 8 de febrero de 2023 a través de Hecho Esencial enviado a la Comisión Para el Mercado Financiero.

Entre el 1 de enero de 2023 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otras situaciones que pudieran afectarlos significativamente.

CMB-PRIME ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 22 – Aprobación de los presentes Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2023, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 23 – Sanciones

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la sociedad, sus directores y administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión Para el Mercado Financiero ni por parte de otros organismos fiscalizadores.