

CMB.
Infraestructura

2022

MEMORIA
Anual

Tabla de Contenidos

2

Carta del **Presidente**

3

Antecedentes de la **Sociedad**

4

Propiedad de la Sociedad y
Accionistas **Mayoritarios**

6

Administración y Personal de la
Sociedad

9

Actividades y Negocios de la
Sociedad

11

Responsabilidad Social y
Desarrollo **Sostenible**

15

Negocios de la **Sociedad**

22

Información sobre Hechos
Relevantes y **Escenciales**

23

Análisis razonado de la
Situación Financiera

24

Declaración de **Responsabilidad**

25

Dictámenes de los Auditores
Independientes

27

Información **Financiera**

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas:

Me es grato presentar la Memoria Anual y resultados financieros de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A., correspondientes al ejercicio 2022.

En los 29 años de vida que cumplió CMB Prime nuestros principales aportantes han sido Fondos de Pensiones y Compañías de Seguros Chilenas. Estos son inversionistas de largo plazo, para quienes hemos asumido la tarea de proveerles activos en el área de infraestructura y brindarles retornos atractivos; superior a los obtenidos normalmente en los mercados de capitales para activos de bajo riesgo.

Las restricciones de movilidad y efectos sanitarios del virus Covid-19, se fueron superando gradualmente durante el año 2022. Aun así, el mundo y Chile mantienen grados importantes de inestabilidad económica por altas tasas de inflación y potenciales escenarios recesivos en diversos países como herencia de la etapa de pandemia vivida en los años previos. Se suman a esto los efectos de la guerra en Ucrania que ha afectado de forma relevante un conjunto de precios, entre ellos, los precios de los combustibles fósiles. Esta combinación de factores ha dificultado la recuperación de los activos de infraestructura en que invierten nuestros fondos administrados.

Los esfuerzos del equipo de la Administradora han continuado en monitorear y mitigar, en lo posible, los efectos de las inestabilidades que vivimos post pandemia en los activos en que hemos invertido, así como en continuar en la búsqueda de alternativas de inversión en el área de infraestructura.

A pesar de este escenario complejo, en el año 2022 se logró realizar la tercera inversión del Fondo CMB-LV Infraestructura III y avanzar de forma importante para cerrar una cuarta inversión para inicios del año 2023.

Las nuevas oportunidades de inversión que se avisan, así como el manejo y superación de las inestabilidades económicas post pandemia, sumado a la capacidad de muchos activos de infraestructura de recuperarse rápidamente, nos hacen ser optimistas de los resultados para el año en curso y nos anima a continuar en la búsqueda de nuevas opciones de inversión para nuestros aportantes.

Finalmente, queremos agradecer a nuestros clientes por depositar su confianza en nosotros como asesores en la gestión de sus inversiones.

Les saluda afectuosamente,

Ignacio Guerrero Gutiérrez
Presidente del Directorio



ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Razón Social: CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A.

Rut: 96.690.790-8

Domicilio Legal: Apoquindo 3000, Oficina 1602, Las Condes, Santiago

Teléfono: (56-2) 2378-8188

Sitio web: www.cmbprime.cl

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Especial

Constitución:

CMB-PRIME Administradora de Fondos de Inversión S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 6 de septiembre de 1993, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente. Con fecha 21 de octubre de 1993, mediante la Resolución Exenta Nº 219, la ex Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia y aprobó los estatutos de CMB-PRIME Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Con Fecha 10 de septiembre de 2014, en junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó reformar los estatutos sociales, cambiando el tipo de sociedad administradora, pasando a ser una sociedad Administradora General de Fondos y modificando su nombre por CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A. y su objeto social. El 17 de noviembre de 2014, mediante la Resolución Exenta Nº291, la ex Superintendencia aprobó los nuevos estatutos de CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A..

Con fecha 29 de junio 2018 la Sociedad CMB-Prime Administradora General de Fondos S. A. suscribieron un acuerdo de asociación con Larraín Vial SpA. con el objeto de desarrollar en conjunto y como accionistas de la Sociedad, fondos de inversión de infraestructura en Chile y el extranjero. El día 27 de diciembre de 2018 se formalizó la asociación entre CMB y Larraín Vial SpA.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Durante el ejercicio 2022 no han ocurrido cambios en la propiedad de la sociedad. La nómina de accionistas mayoritarios de la sociedad es la siguiente:

ACCIONISTA CMB PRIME AGF S.A.	RUT	PARTICIPACIÓN
Inversiones CMB-LV SpA	76.924.176-0	99,997%
Larraín Vial SpA	93.883.000-2	0,0015%
Asesorías e Inversiones Ilihue S.A.	96.536.390-4	0,005%
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	0,005%
Inversiones Firmeza SpA	99.597.980-2	0,005%
		100%

La sociedad no mantiene series de acciones.

La sociedad tiene como controlador a Inversiones CMB-LV SpA, cuya nómina de accionistas es:

ACCIONISTA CMB PRIME AGF S.A.	RUT	PARTICIPACIÓN
Activa SpA	76.120.355-K	50,000%
Asesorías e Inversiones Ilihue S.A.	96.536.390-4	15,3345%
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	15,3331%
Inversiones Firmeza SpA	99.597.980-2	11,1672%
Inversiones Última Esperanza Ltda.	96.580.300-9	4,1670%
Inversiones CYV SpA	77.050.629-8	1,9991%
Sociedad Inversiones Alfonso Yáñez Fernández E.I.R.L.	76.997.624-8	1,9991%
		100%

La sociedad no tiene controladores en los términos en que éstos son definidos por el Artículo 97 de la Ley N° 18.045.

En conformidad con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, las personas naturales que se señalan controlan a través de personas jurídicas un 10% o más del capital de la sociedad de CMB PRIME AGF S.A.:

Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	R.U.T.: 5.546.791-9
José Cox Donoso	R.U.T.: 6.065.868-4
Ricardo Bachelet Artigues	R.U.T.: 7.944.566-5
Leonidas Vial Echeverría	R.U.T.: 5.719.922-9

Política de reparto de dividendos

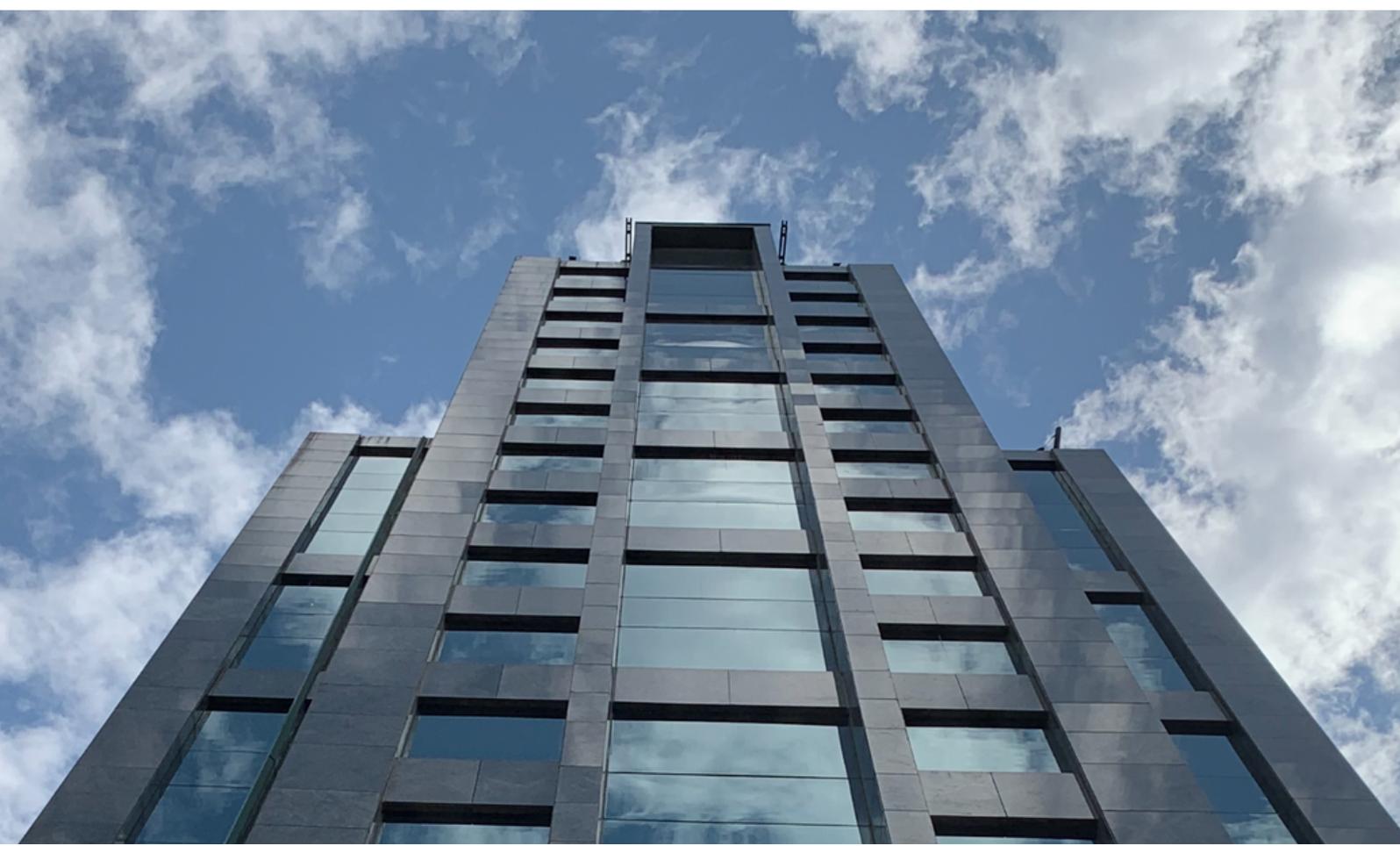
Las utilidades líquidas que arroje el balance del ejercicio serán distribuidas en la forma y proporción que determine la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio.

Con fecha de pago 03 de mayo de 2022, la sociedad distribuyó un dividendo definitivo con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2021 por un total de M\$750.000, correspondiendo \$109.947 a dividendo mínimo obligatorio y M\$640.053 a dividendo adicional. Según lo acordado en la Junta Ordinaria de accionistas de fecha de 26 de abril de 2022.

A continuación, se presenta los dividendos pagados durante los últimos cuatro años.

FECHA DE PAGO	MONTO M\$	DIVIDENDO	CARGO A
26 de abril de 2018	510.000	Definitivo	Utilidades del ejercicio 2017
12 de septiembre 2018	810.000	Provisorio	Utilidades del ejercicio 2018
6 de diciembre de 2018	210.000	Provisorio	Utilidades del ejercicio 2018
4 de agosto de 2020	200.000	Provisorio	Utilidades del ejercicio 2020
3 de mayo de 2022	750.000	Definitivo	Utilidades del ejercicio 2021

Para el ejercicio 2022, se constituyó una provisión de dividendos mínimos exigidos por la Ley de Sociedades Anónimas Ascendente a M\$229.144.



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL DE LA SOCIEDAD

Directorio

DIRECTORIO	CARGO	PROFESIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO
Ignacio Guerrero Gutiérrez RUT: 5.546.791-9	Presidente	Ingeniero Comercial	27 de abril de 2020
José Cox Donoso RUT: 6.065.868-4	Director	Ingeniero Comercial	27 de abril de 2020
Francisco León Délano RUT: 6.655.380-9	Director	Ingeniero Civil	27 de abril de 2020
Matías Vial Álamos RUT: 7.605.933-0	Director	Abogado	27 de abril de 2020
José Antonio Jimenez RUT: 7.050.878-8	Director	Ingeniero Comercial	27 de abril de 2020

La sociedad no cuenta con directorio suplente.

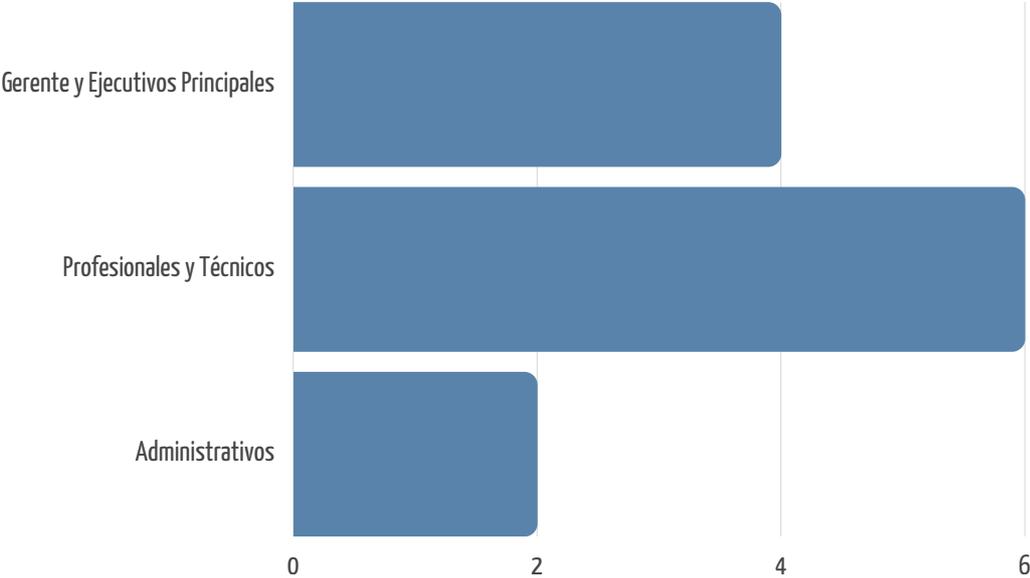
Administración

ADMINISTRACIÓN	CARGO	PROFESIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO
Juan Vargas Peyreblanque RUT: 7.810.349-3	Gerente General	Ingeniero Civil	1 de junio de 2006
Alfonso Yáñez Fernández RUT: 13.379.718-1	Gerente de Inversiones	Ingeniero Civil Industrial	1 de noviembre de 2018
Sebastián Rojo Bravo RUT: 16.388.674-K	Subgerente de Inversiones	Ingeniero Comercial	11 de abril de 2022
Luis Orellana Flores RUT: 14.530.755-4	Gerente de Operaciones	Ingeniero en Información y Control de Gestión	6 de mayo de 2019

Remuneración del directorio y de la administración de la sociedad administradora

Durante los años 2022 y 2021, los miembros del Directorio no percibieron remuneración por el ejercicio de sus funciones. La remuneración pagada a la administración de la sociedad durante el ejercicio 2022 ascendió a M\$500.383.

Dotación de personal



Audidores externos

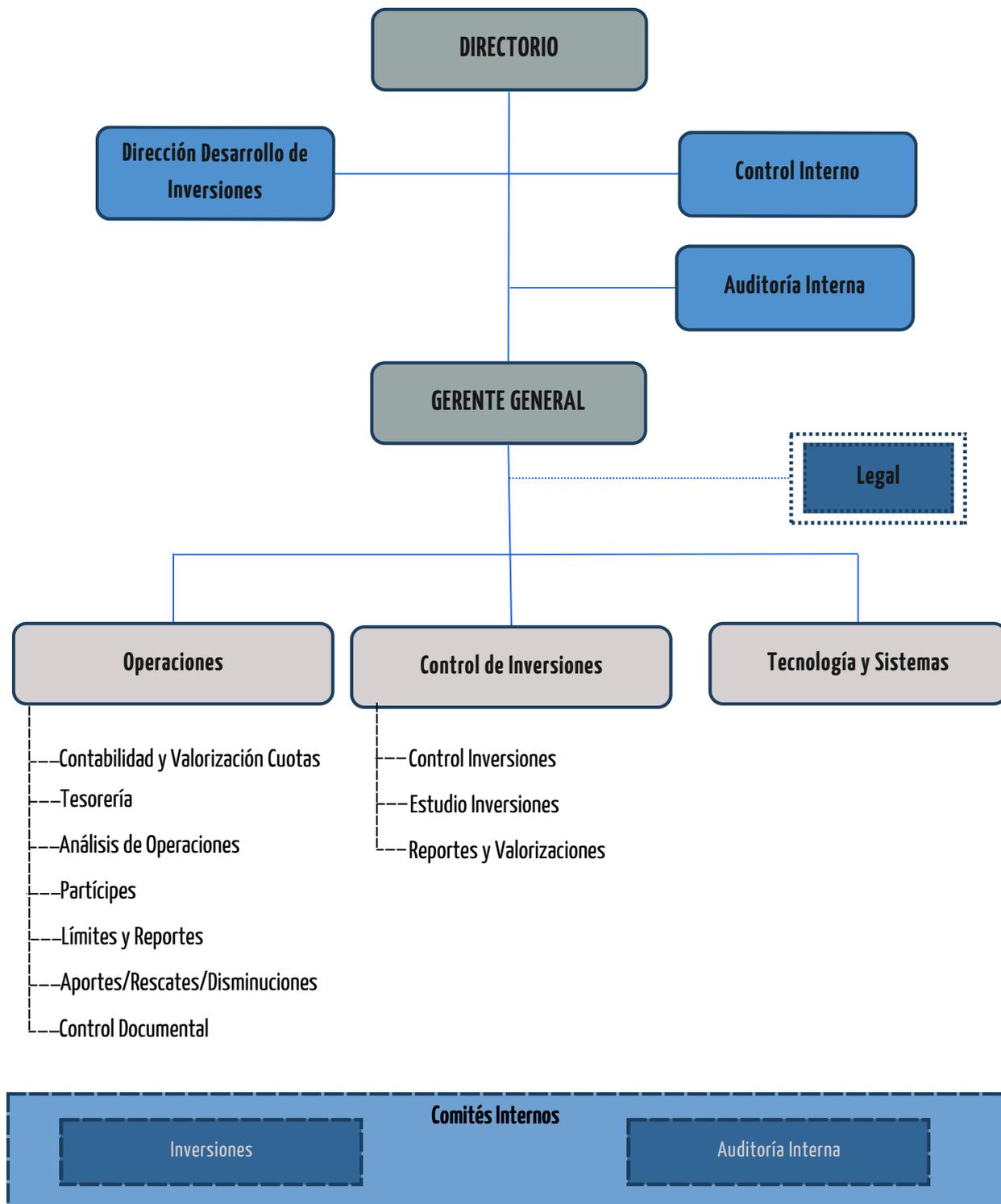
Surlatina Auditores Limitada

Asesores legales

Barros y Errázuriz Abogados

Jara del Favero Abogados

ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Información histórica y legal

El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, enfocados en inversiones denominadas actualmente activos alternativos con foco en infraestructura pública o privada, a nivel nacional e internacional.

La Sociedad administra en la actualidad, tres fondos de inversión públicos:

- Fondo de Inversión Prime- Infraestructura (actualmente en liquidación, siendo CMB-Prime liquidador del Fondo)
- Fondo de Inversión Prime- Infraestructura II
- Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III

Con fecha 18 de mayo de 2022, en Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Llaima en Liquidación, los aportantes del fondo acordaron aprobar el término del proceso de liquidación.

Sector económico en el que opera

CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. opera en la industria de administración de fondos de inversión, específicamente en el segmento de inversión en activos alternativos, con objeto infraestructura pública y privada, nacional o extranjera, como inversiones en acciones, valores convertibles en acciones, títulos, bonos, efectos de comercio, instrumentos negociables y otros instrumentos de deuda emitidos por sociedades cuyo objetivo directo o indirecto sea el desarrollo, construcción u operación de todo tipo de negocios de infraestructura tales como: transporte; eléctrica; sanitaria y de tratamiento de agua; de gas; de telecomunicaciones; y social.

Factores de riesgo de la actividad

El control interno y la gestión de riesgos, por parte de la Administradora, son tratados de acuerdo a una serie de aspectos como el contexto de mercado, las exigencias de entidades reguladoras, y las propias necesidades internas. Todas aquellas políticas y procesos que forman parte del sistema de control interno están contenidas en el Manual de Gestión y Riesgos y Control Interno, documento en línea con los aspectos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de su Circular N° 1869.

Este documento contiene, además, elementos organizacionales, roles y responsabilidades, y los medios de difusión de sus contenidos, necesarios para la implementación de un sistema de control interno efectivo, acorde con el tamaño y estructura de la organización. El control interno es gestionado por el Encargado de Cumplimiento y Control Interno, en tanto el Comité de Auditoría se encarga de monitorear la efectividad del sistema de control interno, así como la revisión de brechas producidas durante el transcurso de las operaciones.

A continuación, se exponen los principales factores de riesgo externos a los que se ve expuesto la administradora.

Entorno Económico

Los distintos escenarios económicos, tanto nacionales como internacionales, son factores que pueden incidir en la oferta de proyectos de inversión, así como en las proyecciones de estos negocios. Los fondos pueden ser impactados por variables como las tasas de interés en infraestructura o tipo de cambio, o las mismas condiciones de mercado; riesgos que son inherentes al negocio y que la administradora mitiga mediante elección de adecuados modelos de negocios, apoyados por asesores externos, para una toma de decisiones fundamentada.

El escenario político nacional e internacional ha tomado un papel relevante desde mediados del año 2021, generando grados de incertidumbre que han ralentizado los procesos de toma de decisiones de inversión.

Riesgo Sistémico

Una crisis sanitaria, pandemias o guerras podrían generar un período prolongado de incertidumbre económica y tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones y en la situación financiera general.

Como es sabido, desde comienzos de 2020 la pandemia por COVID-19 generó que los gobiernos de las zonas afectadas y las empresas del sector privado adoptaran una serie de medidas para enfrentar esta situación que incluyeron, entre otras, la restricción de circulación de las personas y eventuales cierre de fronteras, lo cual afectó de manera significativa la actividad económica, observándose un deterioro en los principales indicadores del mercado.

Actualmente la situación descrita se encuentra en una etapa de menor expansión, si bien CMB-Prime y los fondos administrados, no registraron un impacto significativo en sus estados financieros, la administración se encuentra en un proceso de continua evaluación de riesgos, ante lo cual ha elaborado planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo.

Competencia

En los últimos años, se ha evidenciado un aumento de interés de inversión en activos alternativos, por parte de Inversionistas Institucionales. Evidencia de ello, se relaciona con las modificaciones legales que ampliaron los límites para las AFP en las inversiones de activos alternativos. A raíz de ello, se generó una mayor demanda y competencia por parte de los fondos de infraestructura nacionales e internacionales.

Marco legal y normativo

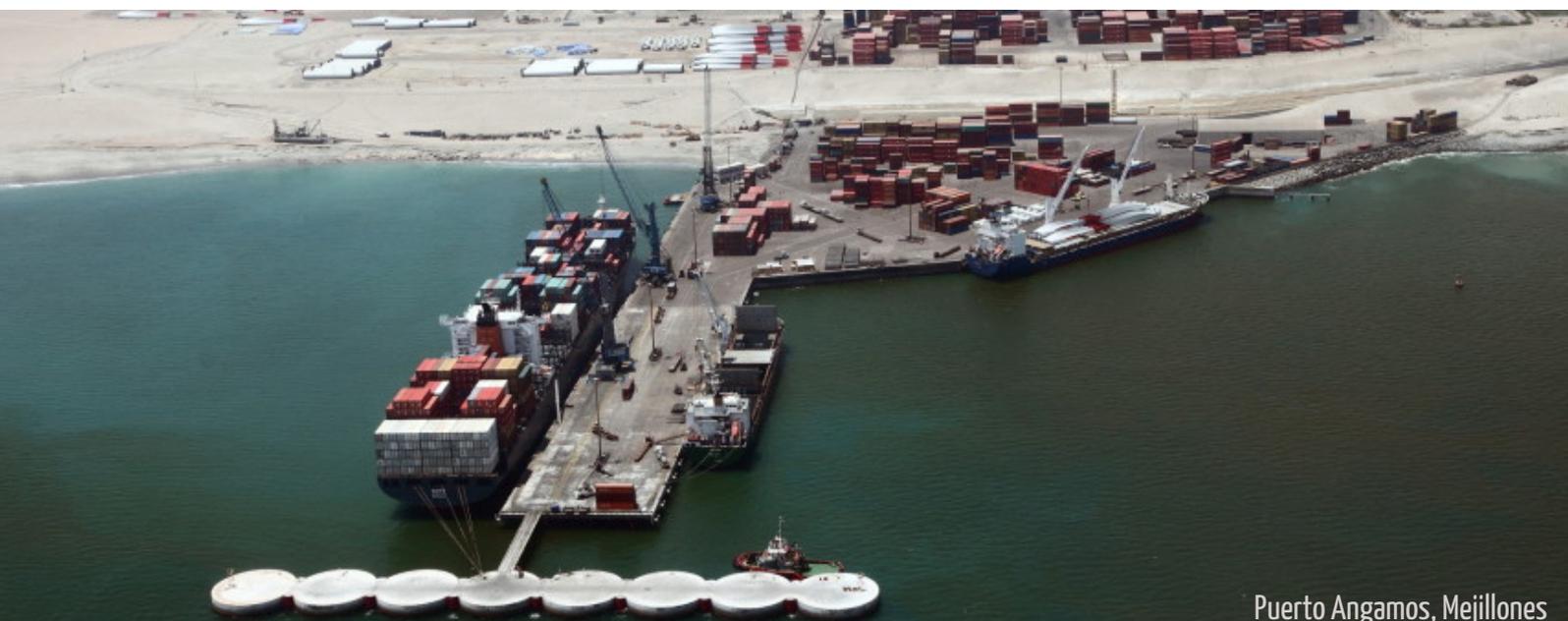
La Sociedad está constituida como una “Administradora General de Fondos” al amparo de las disposiciones contenidas en la legislación vigente. Las leyes principales que constituyen su marco normativo son las siguientes:

Ley Nº 18.045, de Mercado de Valores

Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas

Ley 20.712, Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales

Adicionalmente, CMB PRIME está regulada por las normas emitidas por la Comisión Para el Mercado Financiero, por lo cual ha establecido procedimientos y controles para dar estricto cumplimiento legal y normativo.



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Diversidad del directorio

El directorio está compuesto por 5 miembros de género masculino y de nacionalidad Chilena.



Ignacio
Guerrero G.



José Cox D.



Francisco León D.

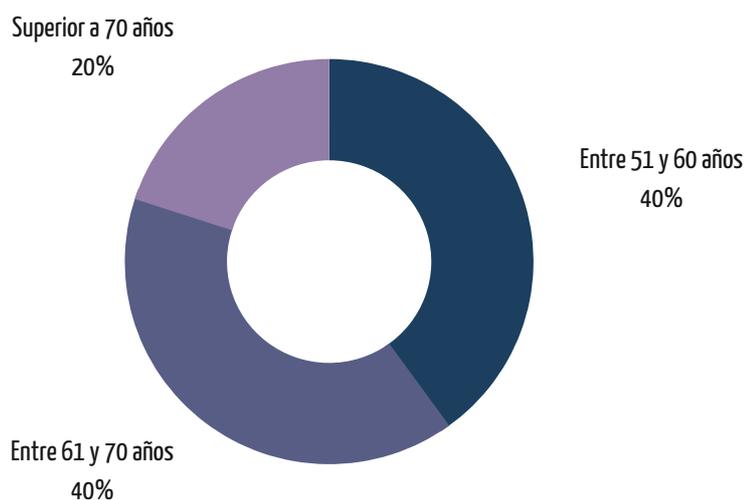


J. Antonio
Jiménez M.

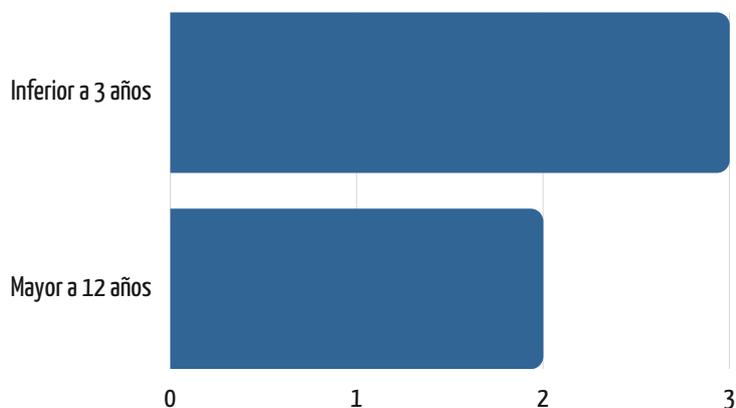


Matías Vial A.

Distribución directorio según rango etario:



Distribución directorio según antigüedad:



Diversidad de la gerencia

La Gerencia está compuesta por 4 miembros de género masculino y de nacionalidad chilena.



Juan Vargas P.
Gte. General



Alfonso Yañez F.
Gte. Inversiones

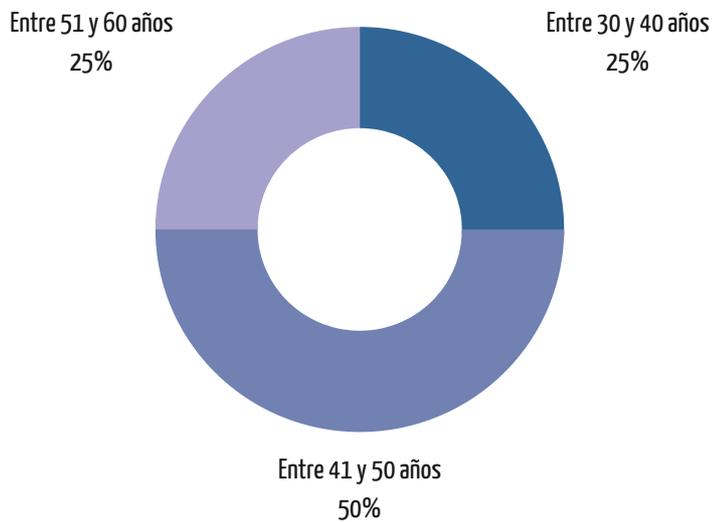


Luis Orellana F.
Gte. Operaciones

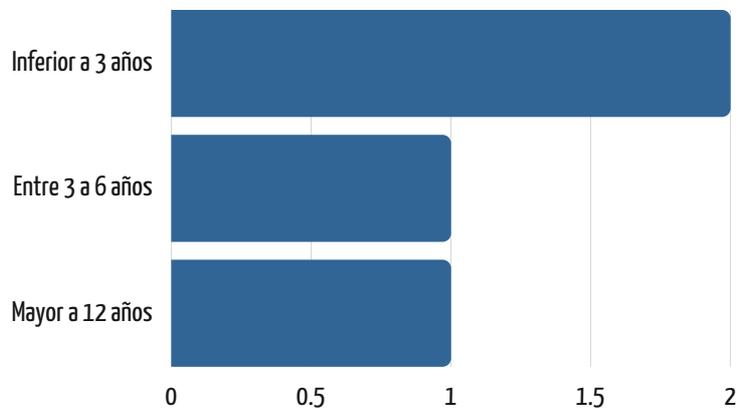


Sebastián Rojo B.
Sub-Gte. Inversiones

Distribución gerencia según rango etario:

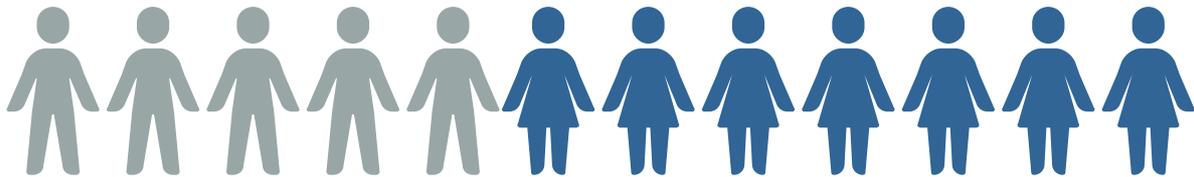


Distribución gerencia según antigüedad:

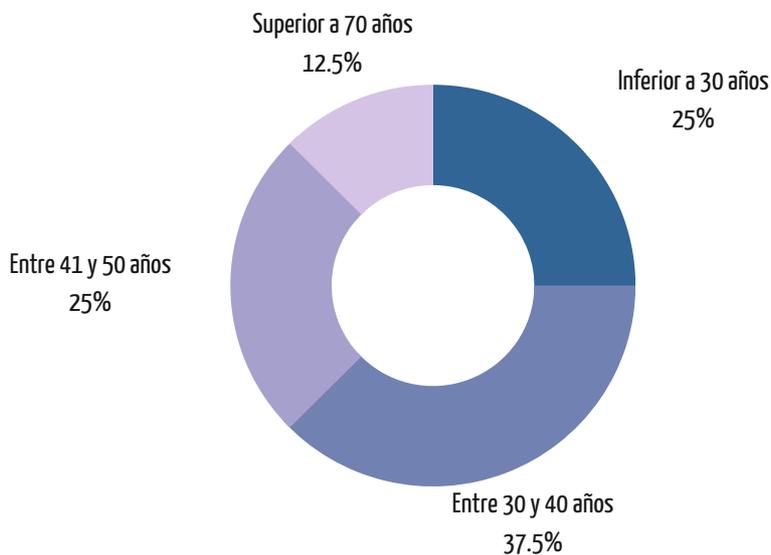


Diversidad de la organización

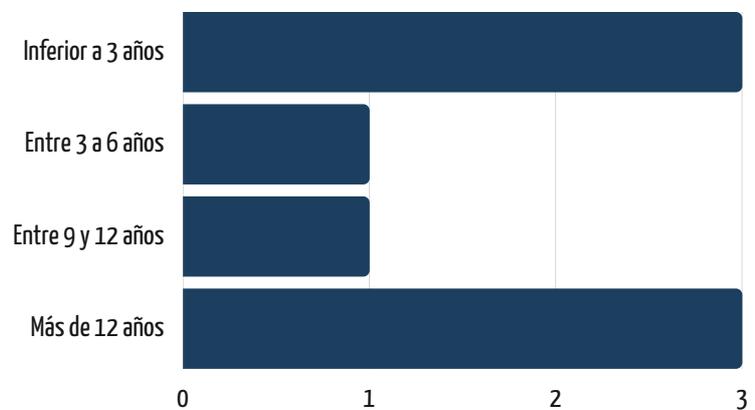
La organización la componen 8 miembros, de los cuales 7 de ellas son mujeres. Por otro lado; 7 de los 8 miembros son de nacionalidad chilena.



Distribución organización según rango etario:



Distribución organización según antigüedad:



Av. Apoquindo 3000, oficina 1602

Región Metropolitana, Santiago, Chile.



NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Fondo de Inversión Prime Infraestructura (en liquidación)

La Sociedad Administradora constituyó el Fondo de Inversión Prime-Infraestructura, cuyo Reglamento Interno fue aprobado por la ex Superintendencia de Valores y Seguros mediante la Resolución Exenta N°368 de fecha 27 de agosto de 2002.

El Fondo dio inicio a sus operaciones el 25 de agosto de 2003, fecha en que se efectuó la colocación en el mercado de 675.000 cuotas, al precio de 1 Unidad de Fomento cada una.

El 16 de noviembre de 2005, la 4ª Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo aprobó la fusión con el Fondo de Inversión CMB-PRIME, absorbiendo a este último con efecto retroactivo al 1 de octubre de 2005. De esa forma, todos los activos y pasivos del Fondo CMB-PRIME pasaron a formar parte del Fondo Prime-Infraestructura. La fusión de los fondos se llevó a cabo mediante el canje de cuotas, para lo cual la 4ª Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo Prime-Infraestructura aprobó la emisión de 985.757 nuevas cuotas del fondo con el objeto de canjearlas a razón de 1,143424 cuotas por cada una de las cuotas del Fondo CMB-PRIME.

La materialización del canje de cuotas de los Fondos de Inversión CMB-PRIME y Prime-Infraestructura se verificó con fecha 31 de enero de 2006.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes, celebrada con fecha 7 de agosto de 2020, se designó a CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. como liquidador del Fondo, cuyo proceso de liquidación se extenderá por un

período de 18 meses a contar del vencimiento del plazo de 18 meses a contar del vencimiento del plazo de duración del Fondo, lo cual ocurriría el 27 de agosto de 2020.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes, celebrada con fecha 13 de enero de 2022, se acordó ampliar el plazo de liquidación del fondo hasta el 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, se aprobó mantener a CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. como Liquidador del Fondo y reducir, a partir del 27 de febrero de 2022, la remuneración de gestión del Liquidador a un 0,4165% anual, porcentaje que incluye el Impuesto al Valor Agregado, calculada sobre el Valor del Fondo establecido en su Reglamento Interno.

Con fecha 18 de enero de 2022 se suscribió contrato de compraventa por el total de la participación que mantenía el Fondo en Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional Atacama S.A. Lo anterior, se enmarca dentro del proceso de liquidación que inició el Fondo en agosto de 2020.

Al 31 de diciembre de 2022, el total de cuotas emitidas y pagadas del Fondo es de 1.335.181 cuotas y su cartera de inversiones está conformada por acciones de seis sociedades anónimas cerradas y por diversos títulos de deuda. El valor de los activos administrados al término del ejercicio 2022 es de M\$25.310.768.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes, celebrada con fecha 14 de diciembre de 2022, se acordó ampliar el plazo de liquidación del fondo hasta el 30 de septiembre de 2023.

Cuotas emitidas

Al 31 de diciembre de 2022, las cuotas emitidas ascienden a 1.335.181 con un valor de \$18.903,8192 pesos por cuota. El detalle de las cuotas vigentes es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	COMPROMETIDAS	SUSCRITAS	PAGADAS	TOTAL
N° 01 de 25/08/03	-	675.000	675.000	675.000
N° 02 de 31/03/05	-	104.832	104.832	104.832
Canje cuotas 31/06/06	-	985.757	985.757	985.757
Disminución 12/01/11	-	(83.908)	(83.908)	(83.908)
Disminución 23/06/11	-	(64.000)	(64.000)	(64.000)
Disminución 30/09/11	-	(20.000)	(20.000)	(20.000)
Disminución 05/06/12	-	(123.600)	(123.600)	(123.600)
Disminución 01/10/12	-	(76.400)	(76.400)	(76.400)
Disminución 25/06/13	-	(62.500)	(62.500)	(62.500)
Total de cuotas	-	1.335.181	1.335.181	1.335.181

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Fondo no ha disminuido sus aportes respecto al inicio del período.

Reparto de beneficios a los aportantes

El Fondo dado el grado de madurez y desarrollo de las inversiones que mantiene, desde el año 2014 ha repartido permanentemente dividendos a sus aportantes.

El detalle de dividendos pagados a los aportantes, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

FECHA DIVIDENDO	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	TIPO DIVIDENDO	MONTO M\$
24 de abril de 2022	1.335.181	2.250	Provisorio	3.004.157
29 de septiembre de 2022	1.335.181	1.813	Provisorio	2.420.683
01 de diciembre de 2022	1.335.181	1.013	Provisorio	1.352.539
29 de diciembre de 2022	1.335.181	1.010	Provisorio	1.348.533
Totales				8.125.912

El detalle de dividendos pagados a los aportantes, al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

FECHA DIVIDENDO	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	TIPO DIVIDENDO	MONTO M\$
24 de junio de 2021	1.335.181	3.000	Provisorio	4.005.543
21 de septiembre de 2021	1.335.181	13.357	Provisorio	17.834.013
29 de diciembre de 2021	1.335.181	3.080	Provisorio	4.112.357
Totales				25.951.913



Fondo de Inversión Prime Infraestructura II

La Sociedad Administradora constituyó el Fondo de Inversión Prime-Infraestructura II, cuyo Reglamento Interno fue aprobado por la ex Superintendencia de Valores y Seguros mediante la Resolución Exenta N°638 de fecha 27 de octubre de 2008. Con fecha 3 de noviembre de 2008, la ex Superintendencia de Valores y Seguros inscribió la primera emisión de cuotas del Fondo en el Registro de Valores bajo el N°236. El Fondo dio inicio a sus operaciones el 15 de abril de 2010, fecha en que se efectuó la colocación en el mercado de 350.000 cuotas, al precio de 1 unidad de Fomento cada una.

Con fecha 25 de Junio de 2010 el Fondo adquirió el 49,0% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A..

Con fecha 18 de Junio de 2014 se suscribió el contrato de compraventa, por el cual el Fondo adquirió el 50% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Intermodal La Cisterna S.A..

Con fecha 27 de marzo del 2015 se suscribió la compraventa del 49% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Ruta del Limarí S.A., porcentaje adquirido por el Fondo Prime Infraestructura II.

Con fecha 30 de julio del 2015 se suscribió la compraventa del 51% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A y Constructora San Francisco S.A. (operadora de la concesionaria), porcentajes adquiridos por el Fondo de Inversiones Prime Infraestructura II.

Con fecha 17 de enero de 2019, el fondo a través de su filial adquiere el 99% de Terrapuerto Valdivia S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de inversiones del Fondo está conformada por acciones de cuatro sociedades anónimas cerradas y depósitos a plazo. El valor de los activos administrados al término del ejercicio 2022 es de M\$35.259.286.

Con fecha 25 de enero de 2023, Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A., filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II, vendió a (i) Empresa Constructora Belfi S.A. 4.899 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. las que representan aproximadamente un 48,98% de las acciones en que se divide el capital social de dicha Sociedad; y (ii) a Inversiones y Construcciones Belfi S.A., 1 acción emitida por la Sociedad Concesionaria, la que representa aproximadamente un 0,02% de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Concesionaria. Con esto, la sociedad filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II enajenó la totalidad de su participación en Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A..

Cuotas emitidas

Al 31 de diciembre de 2022, las cuotas emitidas ascienden a 1.719.344 con un valor de \$20.478,0590 por cuota. El detalle de las cuotas vigentes es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	COMPROMETIDAS	SUSCRITAS	PAGADAS	TOTAL
N° 01 de 15/04/10	2.000.000	350.000	350.000	350.000
N° 02 de 06/04/11	1.650.000	674.030	674.030	674.030
N° 03 de 18/08/11	975.970	950.514	950.514	950.514
n° 04 de 19/12/18	(255.200)	(255.200)	(255.200)	(255.200)
Total de cuotas	-	1.719.344	1.719.344	1.719.344

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no hubo movimientos de cuotas.

Reparto de beneficios a los aportantes

El detalle de dividendos pagados a los aportantes, al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

FECHA DIVIDENDO	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	TIPO DIVIDENDO	MONTO M\$
3 de junio de 2022	1.719.344	3.000	Provisorio	5.158.032
Totales				5.158.032

El detalle de dividendos pagados a los aportantes, al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

FECHA DIVIDENDO	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	TIPO DIVIDENDO	MONTO M\$
24 de junio de 2021	1.719.344	525	Provisorio	902.656
29 de diciembre de 2021	1.719.344	1.720	Provisorio	2.957.271
Totales				3.859.927

Disminución de capital

El detalle de disminuciones de capital pagadas a los aportantes, al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

FECHA DISMINUCIÓN	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	MONTO M\$
29 de diciembre de 2022	1.719.344	2.275	3.911.507
Totales			3.911.507

Aeropuerto Regional de la Araucanía

IX Región de la Araucanía, Chile



Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III

El Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III es un Fondo de Inversión No Rescatable que inició sus operaciones el 30 de octubre de 2019 la Serie A y el 4 de noviembre de 2019 la Serie B.

El Fondo está dirigido a personas y entidades que califiquen como Inversionistas Calificados.

El Reglamento Interno del Fondo ha sido depositado en el Registro público de depósito de Reglamentos Internos bajo el N°FM191488 del día 03 de mayo de 2019. El Fondo tendrá una duración de 12 años contados a partir del inicio de operaciones de este, plazo que no será prorrogable.

El día 6 de febrero de 2020 se materializó la primera inversión del Fondo, en conjunto con Ardian France S.A. y Ardian US LLC en representación de fondos que administran, de un total de 3.019.908.843 acciones de la sociedad Brookfield Americas Infrastructure Holdings Chile I S.A., (en adelante "BAIH") cantidad que representa un 33% de las acciones de BAIH, sociedad que es dueña indirectamente del 100% de las acciones de Sociedad Concesionaria Vespucio Norte Express S.A. y Sociedad Concesionaria Túnel San Cristóbal S.A.

Con fecha 26 de marzo de 2021 se materializó la segunda suscripción de cuotas por un monto total de 654.647 Unidades de Fomento. Dicha suscripción, se enmarcó dentro de lo acordado en el Contrato de Promesas de Suscripción de Cuotas firmado con los aportantes y su principal objeto fue materializar nuevas inversiones del fondo.

Con fecha 30 de marzo de 2021 se completó el proceso de

compra de la participación de Nuevosur S.A., sociedad que cuenta con una concesión sanitaria para la producción y distribución de agua potable y la recolección y disposición de aguas servidas en 31 localidades de la VII región de Chile.

Con fecha 7 de septiembre de 2022 se materializó la tercera suscripción de cuotas por un monto total de 549.333 Unidades de Fomento. Dicha suscripción, se enmarcó dentro de lo acordado en el Contrato de Promesas de Suscripción de Cuotas firmado con los aportantes y su principal objeto fue materializar nuevas inversiones del fondo.

Con fecha 9 de septiembre de 2022, a través de su sociedad filial "Infraestructura Transporte El Bosque SpA", el fondo adquirió para arrendamiento cuatro terminales de buses del sistema público de transporte de la Región Metropolitana. Dicha operación se efectuó por medio de la cesión, a Infraestructura Transporte El Bosque SpA, de los contratos de arrendamiento que mantenía el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones con el anterior arrendador.

Con fecha 7 de febrero de 2023, el Fondo suscribió un Contrato de Suscripción y Compraventa de Acciones en virtud del cual el Fondo se obligó a (i) adquirir la cantidad de 1.190.459.132 acciones emitidas por la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. a Inversiones Pacheco Hernández Limitada e Inversiones Pacheco Paredes Limitada; y (ii) suscribir y pagar 2.318.143.042 acciones emitidas con ocasión de un aumento de capital de la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. Lo anterior, fue informado con fecha 8 de febrero de 2023 a través de Hecho Esencial enviado a la Comisión Para el Mercado Financiero.



Planta tratamiento de aguas, Nuevosur
Talca, VII Región, Chile.

Cuotas emitidas

Al 31 de diciembre de 2022, las cuotas emitidas ascienden a 5.993.302, divididas en 1.567.081 cuotas de la Serie A con un valor cuota de \$29.643,3264 y 4.426.221 cuotas de la Serie B con un valor cuota de \$29.755,5066. El detalle de las cuotas vigentes al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	SERIE	SUSCRITAS	PAGADAS	TOTAL
N°01 entre 30/10/2019 y el 07/11/2019	Serie A	1.262.683	1.262.683	1.262.683
	Serie B	3.567.803	3.567.803	3.567.803
N°02 del 26/03/2021	Serie A	161.903	161.903	161.903
	Serie B	456.923	456.923	456.923
N°03 del 07/09/2022	Serie A	142.495	142.495	142.495
	Serie B	401.495	401.495	401.495
Total cuotas suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2022			Serie A	1.567.081
			Serie B	4.426.221

Reparto de beneficios a los aportantes

El detalle de dividendos pagados a los aportantes, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

FECHA DIVIDENDO	N° CUOTAS	MONTO POR CUOTA \$	TIPO DIVIDENDO	MONTO M\$
18 de mayo de 2022	5.449.312	235	Definitivo	1.280.588
Totales				1.280.588

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo no realizó pago de dividendos a sus aportantes.



INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Prime Infraestructura, celebrada con fecha 13 de enero de 2022, se acordó ampliar el plazo de liquidación del fondo hasta el 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, se aprobó mantener a CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. como Liquidador del Fondo y reducir, a partir del 27 de febrero de 2022, la remuneración de gestión del Liquidador a un 0,4165% anual, porcentaje que incluye el Impuesto al Valor Agregado, calculada sobre el Valor del Fondo establecido en su Reglamento Interno.

Con fecha 26 de abril de 2022, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A., en la cual los accionistas acordaron el pago de dividendos definitivos con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2021, por una suma total de M\$750.000, con pago a partir del 3 de mayo de 2022.

Con fecha 18 de mayo de 2022, se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Llaima en Liquidación, en la cual los aportantes del fondo acordaron aprobar el término del proceso de liquidación del fondo. Se aprobó la distribución final del Fondo, cuyo pago se efectuó a partir del día 25 de mayo de 2022.

Con fecha 25 de enero de 2023, Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A., filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II, vendió a (i) Empresa Constructora Belfi S.A. 4.899 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. las que representan aproximadamente un 48,98% de las acciones en que se divide el capital social de dicha Sociedad; y (ii) a Inversiones y Construcciones Belfi S.A., 1 acción emitida por la Sociedad Concesionaria, la que representa aproximadamente un 0,02% de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Concesionaria. Con esto, la sociedad filial del Fondo de Inversión Prime Infraestructura II enajenó la totalidad de su participación en Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Con fecha 7 de febrero de 2023, el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III suscribió un Contrato de Suscripción y Compraventa de Acciones en virtud del cual el Fondo se obligó a (i) adquirir la cantidad de 1.190.459.132 acciones emitidas por la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. a Inversiones Pacheco Hernández Limitada e Inversiones Pacheco Paredes Limitada; y (ii) suscribir y pagar 2.318.143.042 acciones emitidas con ocasión de un aumento de capital de la sociedad Terminales Marítimos de la Patagonia S.A. Lo anterior, fue informado con fecha 8 de febrero de 2023 a través de Hecho Esencial enviado a la Comisión Para el Mercado Financiero.

No existen otros hechos relevantes a informar en los presentes estados financieros.

ANÁLISIS RAZONADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

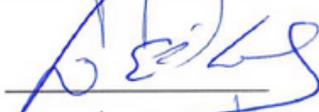
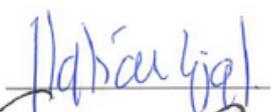
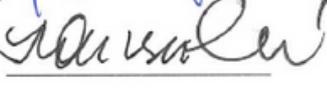
La Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) establece la elaboración de un análisis razonado de la condición financiera y de los riesgos propios de la actividad que afecten a la Administradora.

Dicho análisis de la situación financiera de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2022, puede ser leído en el sitio web de la Comisión del Mercado Financiero www.cmfchile.cl o en el siguiente enlace:

Análisis Razonado de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A.
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Señores Directores y Gerente General de CMB Prime Administradora General de Fondos S.A., a continuación, individualizados bajo juramento se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T</u>	<u>Firma</u>
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Presidente	5.546.791-9	
José Cox Donoso	Director	6.065.868-4	
José Antonio Jimenez Martínez	Director	7.050.878-8	
Matias Vial Álamos	Director	7.605.933-0	
Francisco León Délano	Director	6.655.380-9	
Juan Vargas Peyreblanque	Gerente General	7.810.349-3	

DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CMB - Prime Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile Susana Ruiz Castro - Socia
29 de marzo de 2023 Rut: 10.645.491-4

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susana Ruiz Castro'. The signature is stylized and includes a large circular flourish on the left side.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A y sus fondos administrados, pueden ser leídos el sitio web de la compañía www.cmbprime.cl, en el sitio web de la Comisión del Mercado Financiero www.cmfchile.cl o haciendo link en los siguientes enlaces:

Estados Financieros de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A.

al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Estados Financieros de Fondo de Inversión Prime Infraestructura (En Liquidación)

al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Estados Financieros de Fondo de Inversión Prime Infraestructura II

al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Estados Financieros de Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III

al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021



Av. Apoquindo 3000, piso 16
Santiago, RM, Chile
www.cmbprime.cl
contactos@cmbprime.cl