

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Estados financieros por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros

Estados complementarios a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los Auditores Independientes

Señores Aportantes de:
Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024 y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con Instrucciones y Normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Consolidación

Tal como se indica en Nota 2, estos estados financieros no han sido consolidados de acuerdo a las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero en su Oficio Circular N°592, de fecha 6 de abril de 2010. Conforme a las citadas instrucciones, las inversiones en sociedades sobre las cuales el Fondo posee el control directo, indirecto o por cualquier otro medio, se presentan valorizadas mediante el método del valor razonable. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Otros asuntos – Estados Complementarios

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Los estados complementarios (información suplementaria), que comprenden el resumen de la cartera de inversiones, el estado de resultado devengado y realizado y el estado de utilidad para la distribución de dividendos, contenidos en anexo adjunto, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros. Tal información suplementaria es responsabilidad de la Administración del Fondo y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información suplementaria ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información suplementaria directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información suplementaria se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administradora de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Instrucciones y Normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administradora de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

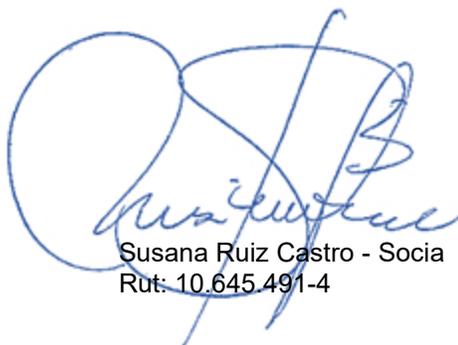
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administradora de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fondo de Inversión CMB – LV Digital Infra I** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile
28 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro - Socia
Rut: 10.645.491-4

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estado de Situación Financiera
Por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024

	Notas N°	31/12/2024 M\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y efectivo equivalente	15	853.244
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	12 a)	47.755
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		900.999
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7 a)	15.411.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		15.411.000
TOTAL ACTIVO		16.311.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estado de Situación Financiera, continuación
Por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024

	Notas N°	31/12/2024 M\$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	12 b)	40.135
Remuneraciones sociedad administradora	23 b)	13.871
Otros pasivos	13 b)	5.378
TOTAL PASIVO CORRIENTE		59.384
PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-
PATRIMONIO NETO		
Aportes		16.496.834
Otras Reservas		-
Resultados Acumulados		-
Resultado del ejercicio		(244.219)
Dividendos provisorios	17	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		16.252.615
TOTAL PASIVO		16.311.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estado de Resultados Integrales
Por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024

	Notas N°	10/12/2024 31/12/2024 M\$
INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION		
Intereses y reajustes	14	2.602
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-
Otros		-
TOTAL INGRESOS/(PÉRDIDAS) NETOS DE LA OPERACIÓN		2.602
GASTOS		
Remuneración del Comité de Vigilancia	25 a)	(2.305)
Comisión de administración	23 b)	(13.871)
Honorarios por custodia y administración	25 b)	-
Otros gastos de operación	25 c)	(230.645)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(246.821)
UTILIDAD/(PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		(244.219)
Costos financieros		-
UTILIDAD/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(244.219)
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(244.219)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
Cobertura de Flujo de Caja		-
Ajustes por Conversión		-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		-
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(244.219)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024

31 de Diciembre de 2024	Aportes M\$	Cobertura de Flujo de Caja M\$	Conversión M\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación M\$	Otras M\$	TOTAL OTRAS RESERVAS M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Dividendos Provisorios M\$	TOTAL M\$
Saldo inicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes	16.496.834	-	-	-	-	-	-	-	-	16.496.834
Repartos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(244.219)	-	(244.219)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	16.496.834	-	-	-	-	-	-	(244.219)	-	16.252.615

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estado de Flujos de Efectivo
Por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024

	Notas N°	10/12/2024 31/12/2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Compra de activos financieros (-)	8 b)	(4.922.043)
Venta de activos financieros (+)		4.922.043
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)	14	2.602
Dividendos recibidos (+)		-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar (+)		-
Pago de cuentas y documentos por pagar (-)		(235.192)
Otros gastos de operación pagados (-)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN (+ Ó -)		(232.590)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de activos financieros (-)		(15.411.000)
Venta de activos financieros (+)		-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos (+ ó -)		-
Otros ingresos de inversión percibidos (+)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+ Ó -)		(15.411.000)
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos (+)		-
Pago de préstamos (-)		-
Otros pasivos financieros obtenidos (+)		-
Pagos de otros pasivos financieros (-)		-
Aportes (+)		16.496.834
Repartos de patrimonio (-)		-
Repartos de dividendos (-)		-
Otros (+ ó -)		-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (+ Ó -)		16.496.834
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)		853.244
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ ó -)		-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (+ Ó -)	15	853.244

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General	10
Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos	26
Nota 3 - Cambios contables.....	36
Nota 4 - Políticas de inversión del fondo	36
Nota 5 - Administración de riesgos del fondo	40
Nota 6 - Juicios y estimaciones contables críticas	44
Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	45
Nota 9 - Inversiones valorizadas por el método de la participación.....	48
Nota 10 - Propiedades de inversión.....	48
Nota 11 - Inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión	48
Nota 12 - Cuentas por cobrar y por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y por pagar	48
Nota 13 - Otros activos y pasivos corrientes	49
Nota 14 - Intereses y reajustes	49
Nota 15 - Efectivo y efectivo equivalente	50
Nota 16 - Cuotas emitidas	51
Nota 17 - Reparto de beneficios a los aportantes	51
Nota 18 - Rentabilidad del fondo.....	51
Nota 19 - Valor económico de la cuota	52
Nota 20 - Excesos de inversión	52
Nota 21 - Gravámenes y prohibiciones.....	52
Nota 22 - Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009).....	53
Nota 23 - Partes relacionadas.....	54
Nota 24 - Garantía constituida por la sociedad administradora en beneficio del fondo (Artículos 12, 13 y 15 de la Ley 20.712 – Art. 4 Decreto Supremo de Hacienda N°129 de 2014)	55
Nota 25 - Gastos de Cargo del Fondo	55
Nota 26 - Información estadística.....	56
Nota 27 - Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas	58
Nota 28 - Sanciones.....	59
Nota 29 - Hechos relevantes.....	59
Nota 30 - Hechos posteriores	59
Nota 31 - Aprobación de los Estados Financieros.....	59
Nota 32 - Información por segmento	59
(1) Resumen de la cartera de inversiones.....	60
(2) Estados de resultado devengado y realizado	61
(3) Estados de utilidad para la distribución de dividendos	62

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General

El Fondo de Inversión CMB-LV DIGITAL INFRA I (el 'Fondo') es un Fondo de Inversión No Rescatable que inició sus operaciones el 10 de diciembre de 2024 la Serie Única, es administrado por CMB-PRIME Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la 'Administradora'), y fue autorizada mediante Resolución Exenta N°219 de fecha 21 de octubre de 1993 y Resolución Exenta N°291 de fecha 17 de noviembre de 2014, que aprueba Reforma de Estatutos de Sociedad Anónima. El Fondo está dirigido a Inversionistas Calificados y no permite el rescate de cuotas, domiciliado en Avenida Apoquindo 3000, oficina 1602, piso 16, Las Condes, Santiago. Constituido bajo las Leyes Chilenas.

El Fondo está dirigido a personas y entidades que califiquen como Inversionistas Calificados, de acuerdo con lo establecido en la letra f) del artículo 4 Bis de la Ley N°18.045 y la Norma de Carácter General N°216 del año 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), o la que la modifique o reemplace. El Fondo depositó su Reglamento Interno en el Registro público de depósito de Reglamentos Internos el día 15 de noviembre de 2024. El Fondo tendrá una duración inicial de 10 años contados a partir del inicio de operaciones de este, prorrogable por un periodo de 2 años, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. Esta Asamblea deberá celebrarse con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo de duración.

Las cuotas del Fondo se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago, bajo el nemotécnico CFICLID4-E para su serie Única.

Reglamento Interno

Título II; Política de Inversión y Diversificación

a) **Sección Objetivo del Fondo:** El Fondo tiene como objetivo principal invertir directa o indirectamente, a través de sociedades u otros vehículos, en sociedades que tengan por objeto el desarrollo, construcción y operación de proyectos de infraestructura digital (en adelante los "Proyectos de Inversión").

b) **Sección Política de Inversión y Diversificación:**

b.1) Las inversiones del Fondo se realizarán en Chile, y estarán denominadas en pesos, moneda de curso legal.

b.2) Con el objeto de invertir en los Proyectos de Inversión, el Fondo invertirá en acciones, cuotas, valores convertibles en acciones, títulos, bonos, efectos de comercio, instrumentos negociables y otros instrumentos de deuda cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, emitidos por las sociedades u otros vehículos que directa o indirectamente inviertan en los Proyectos de Inversión.

b.3) Adicionalmente y con el objeto de mantener la liquidez del Fondo, éste podrá invertir en los siguientes valores y bienes, sin perjuicio de las cantidades que se mantengan en caja y bancos:

* Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción, Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas; Cuotas de fondos mutuos cuyo objeto sea la inversión en instrumentos de deuda de corto plazo y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días corridos, respecto de los cuales no se exigirán límites de inversión ni de diversificación y Letras de crédito emitidas por entidades fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

b) Sección Política de Inversión y Diversificación (continuación):

b.4) Para el cumplimiento de su objeto de inversión indicado en el presente título, el Fondo podrá concurrir a la constitución de todo tipo de sociedades u otros vehículos.

b.5) Como política, el Fondo no hará diferenciaciones entre acciones de sociedades anónimas que no cuenten con el mecanismo de gobierno corporativo descrito en el artículo 50 Bis de la Ley N°18.046, esto es, comité de directores y las que cuenten con él.

b.6) El Fondo podrá invertir en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a las Administradora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley y en la Norma de Carácter General N°376 de la Comisión.

b.7) El Fondo dirigirá sus inversiones al mercado nacional.

b.8) No se contemplan límites para la duración de los instrumentos en los cuales invierta el Fondo. Las inversiones del Fondo tienen un nivel de riesgo medio, lo que se determina por la naturaleza de los instrumentos en los que invierte.

b.9) El Fondo no tiene objetivos garantizados en términos de rentabilidad y seguridad de sus inversiones.

b.10) No se requiere que los instrumentos en los que invierta el Fondo cuenten con una determinada clasificación de riesgo.

b.11) En la inversión de los recursos del Fondo se observarán los siguientes límites máximos, sin perjuicio de las limitaciones contenidas en la Ley y su Reglamento:

(b.11.1) Acciones, cuotas, valores convertibles en acciones, títulos, bonos, efectos de comercio, instrumentos negociables y otros instrumentos de deuda cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, emitidos por las sociedades o vehículos que directa o indirectamente inviertan en los Proyectos de Inversión: Hasta un 100% del activo del Fondo.

(b.11.2) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 10% del activo del Fondo.

(b.11.3) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas: Hasta un 10% del activo del Fondo.

(b.11.4) Cuotas de fondos mutuos cuyo objeto sea la inversión en instrumentos de deuda y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días corridos: Hasta un 10% del activo del Fondo.

(b.11.5) Letras de crédito emitidas por entidades fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero e instrumentos de inversión a corto plazo nacionales: Hasta un 10% del activo del Fondo.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

b) Sección Política de Inversión y Diversificación (continuación):

b.12) Si se produjeran excesos de inversión respecto de los límites referidos, que se deban a causas imputables a la Administradora, éstos deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. En caso que dichos excesos se produjeran por causas ajenas a la administración, deberán ser subsanados en un plazo no superior a 12 meses contado desde la fecha en que se produzca dicho exceso, y en todo caso según lo dispuesto por el Título V de la Norma de Carácter General N°376.

b.13) Los límites indicados no se aplicarán: (i) por el periodo de 12 meses contados desde el día en que se hubiere suscrito y pagado la primera de las Cuotas del Fondo; (ii) durante el periodo de 3 meses contados desde que el Fondo hubiese recibido distribuciones por parte de los vehículos en los que invierta sea vía disminución de capital, vía dividendo, pago de deuda por parte de dichos vehículos, o bien en caso de que el Fondo enajene inversiones; (iii) durante el periodo de un mes contados desde cualquier suscripción y pago de Cuotas; y (iv) durante la liquidación del Fondo.

b.14) El Fondo no podrá reinvertir sus recursos en Proyectos de Inversión distintos de aquellos en los cuales haya invertido el Fondo durante el primer año contado desde la fecha de inicio de operaciones del mismo.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

c) Sección Operaciones que realizará el Fondo

El Fondo no podrá efectuar operaciones de derivados.

d) Sección Política de Liquidez

El Fondo tendrá como política que, a lo menos, un 0,1% de sus activos sean activos de alta liquidez o bien, contará con una o más líneas de crédito por un monto disponible equivalente a dicho porcentaje. Para los efectos de este numeral, se entenderán como activos de alta liquidez, además de las cantidades que se mantenga en caja y bancos, aquellos instrumentos de renta fija con vencimientos inferiores a un año y cuotas de fondos mutuos de aquéllos que invierten el 100% de su activo en instrumentos de renta fija, tanto nacionales como extranjeros, que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días hábiles bursátiles. Asimismo, el Fondo buscará mantener en todo momento una adecuada relación entre sus activos de alta liquidez (incluyendo para estos efectos sus líneas de crédito disponibles) y sus pasivos líquidos, entendiéndose por estos últimos a las cuentas por pagar, provisiones constituidas por el Fondo, comisiones por pagar a la Administradora y otros pasivos circulantes tales como dividendos acordados distribuir por el Fondo que aún no hayan sido pagados.

e) Sección Política de Endeudamiento:

Con el objeto de complementar la Política de Liquidez del Fondo, cumplir con compromisos de inversión u obligaciones de distribución y reparto de dividendos a los Aportantes, la Administradora podrá contraer pasivos consistentes en financiamientos bancarios, de compañías de seguros o de otras entidades, de corto, mediano y largo plazo por cuenta del Fondo, hasta por una cantidad equivalente al 70% del total del activo del Fondo. Los pasivos del Fondo más los gravámenes y prohibiciones que mantenga el Fondo, no podrán exceder del 70% del activo del Fondo. Para los efectos de este cálculo no se contabilizará las prendas sobre acciones e ingresos de las sociedades en que invierta el Fondo. En caso de que el Fondo contraiga un gravamen o prohibición con el objeto de garantizar obligaciones propias, deberá considerarse el valor que resulte mayor entre el monto de la obligación y el monto del gravamen, no debiendo en consecuencia sumarse ambos montos. La asamblea de aportantes podrá aprobar que el Fondo garantice deudas de sociedades en las que tengan participación.

El Fondo también podrá endeudarse emitiendo bonos regulados por el Título XVI de La Ley N°18.045, los cuales podrán ser colocados en bolsas nacionales o extranjeras.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título III; Series, Remuneraciones, Comisiones y Gastos

- a) **Sección Series:** Se contempla que el fondo posee una serie Única, en pesos chilenos y valor cuota inicial de 1 UF. No se contemplan requisitos de ingreso.
- b) **Sección Remuneración de Cargo del Fondo**
- i) **Remuneración Fija por Administración:** La Administradora tendrá derecho a percibir mensualmente, de cargo del Fondo, una remuneración fija (la “Remuneración Fija”) por concepto de administración que se pagará mensualmente, por periodos vencidos, dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente a aquel en que la remuneración que se deduce. El monto de la Remuneración Fija mensual será igual un doceavo de 1,4875%, IVA incluido, de los aportes suscritos y pagados, los que serán expresados en Unidades de Fomento de acuerdo al valor de la unidad de fomento en cada fecha de pago, al último día hábil del mes en el que la remuneración se deduce.
- ii) **Remuneración Variable:** Adicionalmente, la Administradora tendrá derecho, con cargo al Fondo, a una remuneración variable (la “Remuneración Variable”), ascendente al 23,8% (IVA incluido) (“Tasa RV”) sobre las distribuciones, vía disminuciones de capital y/o dividendos (las “Distribuciones”), en exceso del capital aportado (las “Devoluciones en Exceso del Capital Aportado”) durante la vigencia del Fondo y/o su liquidación, siempre que las Devoluciones en Exceso del Capital Aportado sea superior al Retorno Preferente, según este término se define más adelante. En caso contrario no se devengará dicha remuneración y por tanto no será cobrada. Para efectos de determinar la Remuneración Variable, a continuación, se establece la forma en que se distribuyen los flujos en general a los Aportantes y a la Administradora. Teniendo en consideración que cada etapa requiere que la etapa anterior se haya completado en su totalidad. Cada distribución de flujos hacia los Aportantes se repartirá de acuerdo con las siguientes etapas:
- (a) Devolución de Capital: Se repartirá en un 100% a los Aportantes hasta el capital aportado, entendiéndose este último como el total de los aportes realizados. En caso de que el monto que exista para repartir sea menor que el capital aportado, se repartirá el monto que esté disponible.
- (b) Reparto del Retorno Preferente: Se repartirá en un 100% a los Aportantes hasta que las Distribuciones entregadas por este concepto sean iguales al Retorno Preferente, según este término se define más adelante.
- (c) Pago del Catch Up a la Administradora: Se repartirá en un 100% a la Administradora por concepto de Catch Up, según este término se define más adelante.
- (d) Reparto: Los repartos posteriores de los montos disponibles, una vez completadas las etapas anteriores, se distribuirán en la proporción de la Tasa RV para la Administradora y la diferencia para los Aportantes.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título III; Series, Remuneraciones, Comisiones y Gastos

b) Sección Remuneración de Cargo del Fondo, ii) Remuneración variable (continuación)

La Remuneración Variable de la Administradora corresponderá al monto obtenido para la Administradora en las etapas (c) y (d) anteriormente señaladas. La Administradora pondrá a disposición de los Aportantes del Fondo toda la información necesaria para verificar que el cobro de la Remuneración Variable se haya ajustado al procedimiento señalado precedentemente.

Definiciones para el Cálculo de la Remuneración Variable

- (i) “Tasa Hurdle”: Corresponde a la Tasa Interna de Retorno (“TIR”) calculada sobre el capital aportado, por encima de la cual la Administradora tendrá derecho a cobrar la Remuneración Variable. Esta tasa corresponde a un 7,25%, anual y compuesto. Para efectos de calcular la TIR, se considerará el flujo de caja obtenido por los Aportantes de la siguiente forma: (a) se considerará como flujo negativo el valor de los aportes efectivamente pagados por los Aportantes al Fondo (capital aportado) y como flujos positivos las Distribuciones efectuadas a los Aportantes por el Fondo; y (b) la rentabilidad será determinada en base a un año de 365 días y calculada en base a las fechas de los aportes efectivamente enterados y las fechas de las Distribuciones efectivamente percibidas por los Aportantes, todo lo anterior expresado en Unidades de Fomento.
- (ii) “Retorno Preferente”: Corresponde al monto generado por la aplicación de la Tasa Hurdle sobre los aportes y Distribuciones, considerando los días transcurridos entre el día en que se materializó el respectivo aporte y el día del cálculo de la Remuneración Variable, y también considerando los días transcurridos en que se materializó la Distribución y el día del cálculo de la Remuneración Variable.
- (iii) “Catch Up”: Monto que la Administradora percibiría hasta que la acumulación de dicha cantidad sea igual a la Tasa RV aplicada sobre la suma del Retorno Preferente y la Remuneración Variable pagada a la Administradora hasta ese momento.

En caso que se acuerde sustituir a CMB – PRIME Administradora General de Fondos S.A. en su calidad de administrador del Fondo, o bien en caso que ésta no sea designada o bien sea sustituida como liquidador para el proceso de liquidación del Fondo, salvo que lo anterior se deba a culpa grave o dolo de la Administradora de conformidad con la determinación de un tribunal competente, ésta tendrá derecho a percibir la Remuneración Variable, para lo cual se simulará un reparto único correspondiente a los Activos Totales Valorizados (según estos se definen a continuación), aplicando el mecanismo de cálculo establecido en las letras (a) a la (d) precedentes.

Se entenderá por “Activos Totales Valorizados” al valor que resulte de promediar dos valorizaciones de la totalidad de los activos del Fondo a la fecha del acuerdo respectivo, realizadas por dos consultores independientes o empresas de auditoría externa de reconocido prestigio. Estos consultores serán elegidos de la siguiente forma: El Comité de Vigilancia propondrá a 5 (cinco) consultores de reconocido prestigio, debiendo la Asamblea elegir a uno de ellos y la Administradora al otro. Los honorarios de estos valorizadores serán de cargo del Fondo.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título III; Series, Remuneraciones, Comisiones y Gastos

c) Sección Gastos de Cargo del Fondo

c.1) Sin perjuicio de las remuneraciones a que se refiere el Reglamento Interno, serán también de cargo del Fondo, los siguientes gastos y costos de administración:

c.1.1 Gastos operacionales:

c.1.1.1) Toda comisión, provisión de fondos, derecho de bolsa u otro gasto que se derive, devengue, cobre o en que se incurra con ocasión de la inversión, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo.

c.1.1.2) Honorarios profesionales de auditores externos independientes, abogados, peritos u otros profesionales cuyos servicios sea necesario contratar para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos y la adecuada valorización de las inversiones del Fondo y sus emisiones de Cuotas o por disposición legal o reglamentaria; y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales y otros trabajos que esos profesionales realicen, incluyendo todo gasto incurrido con aquellos profesionales.

c.1.1.3) Comisiones, derechos y otros gastos asociados a la compra o venta de los activos del Fondo y a la colocación de Cuotas.

c.1.1.4) Gastos relacionados con la realización de Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Aportantes, con el pago de dividendos, con la divulgación de información a los Aportantes y con la liquidación del Fondo.

c.1.1.5) Gastos derivados del depósito del Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos de la Comisión, como las modificaciones que sea necesario efectuar al mismo o a los demás documentos del Fondo.

c.1.1.6) Gastos asociados a medidas de seguridad que deban adoptarse para el cuidado y conservación de los valores del Fondo, incluida la comisión y gastos derivados de la custodia de los títulos representativos de las inversiones del Fondo y/o el reembolso de dicha comisión cuando haya sido pagada originalmente por un tercero.

c.1.1.7) Gastos de clasificación de riesgos u otros obligatorios, o que se estimen recomendables, respecto de las inversiones o de las Cuotas del Fondo.

c.1.1.8) Gastos de publicaciones que deban realizarse en conformidad a la Ley, su Reglamento o el Reglamento Interno; gastos de preparación de la información y su envío a la Comisión, a los Aportantes o a otras entidades; y en general todo otro gasto o costo de administración derivado de exigencias legales, reglamentarias o impuesta por la Comisión y otras entidades a los Fondos de Inversión.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título III; Series, Remuneraciones, Comisiones y Gastos

c) Sección Gastos de Cargo del Fondo (continuación)

c.1.1.9) Honorarios profesionales de asesores legales y sus gastos incurridos en el normal control y supervisión de las operaciones e inversiones realizadas por el Fondo.

c.1.1.10) Gastos asociados a la liquidación del Fondo. Los gastos operacionales descritos serán de decisión autónoma de la Administradora. En todo caso, su monto anual no podrá exceder el 1,5% del valor de los activos del Fondo, determinado al cierre del ejercicio respectivo. El exceso sobre dicho porcentaje será de cargo de la Administradora, a menos que dicho exceso haya sido expresamente autorizado por la Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

c.1.2 Otros Gastos

c.1.2.1 Litis expensas, costas, honorarios profesionales y otros gastos de orden judicial, en que se incurra con ocasión de la representación judicial de los intereses del Fondo, cuando no provengan de un acto u omisión imputable a culpa grave o dolo de la Administradora. El porcentaje máximo de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 10% del valor de los activos del Fondo, determinado al cierre del ejercicio respectivo.

c.1.2.2 Las indemnizaciones que el Fondo se vea obligado a pagar, incluidas aquellas de carácter extrajudicial que tengan por objeto precaver o poner término a litigios y siempre y cuando no provengan de un acto u omisión imputable a culpa grave o dolo de la Administradora. No existirá porcentaje máximo para estos gastos.

c.1.2.3 Intereses, reajustes, diferencias de precio, comisiones y cualquier otra carga financiera originada por los pasivos contraídos por el Fondo, eventuales derechos, u otros gravámenes aplicados a los activos, patrimonio o resultados del Fondo, como asimismo comisiones, precios, gastos u otras cantidades cuyo pago proceda por la adquisición, cesión o novación de créditos. El porcentaje máximo de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 10% del valor de los activos del Fondo hayan tenido al cierre del respectivo período.

c.1.2.4) Impuestos, tasas, derechos, tributos, retenciones o encajes de cualquier clase y jurisdicción que grave o afecte de cualquier forma a los bienes o valores que integren o en que invierta el Fondo, o a los actos, instrumentos o convenciones que se celebren o ejecuten con ocasión de la inversión, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo, así como también de su internación o repatriación desde cualquier jurisdicción. Estos gastos no estarán sujetos a límite.

c.1.2.5) Remuneración y gastos del Comité de Vigilancia. El porcentaje máximo de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 0,2% del valor que los activos del Fondo hayan tenido durante al cierre del respectivo período. Los gastos y remuneración del Comité de Vigilancia serán fijados anualmente por la Asamblea Ordinaria de Aportantes, mediante la respectiva aprobación de su presupuesto de gastos e ingresos.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

c) Sección Gastos de Cargo del Fondo (continuación)

Los porcentajes máximos anuales de los Gastos del Fondo indicados en los puntos c.2.1 y c.2.2 anteriores no aplicarán durante el período de liquidación del Fondo, con excepción de los gastos aprobados para dicho período. En el informe anual a los Aportantes se entregará una información completa de cada uno de los gastos solventados con recursos del Fondo. Adicionalmente, y por una única vez serán de cargo del Fondo, los gastos y honorarios profesionales incurridos en la formación del Fondo y en el proceso de inversión, tales como gastos legales, de due diligence y administrativos, los cuales no podrán superar la cantidad de 7.300 Unidades de Fomento, y no contemplarán gastos por conceptos de comisiones de colocación y/o distribución. Estos gastos deberán reembolsarse a la Administradora dentro del primer ejercicio, debiendo distribuirse proporcionalmente entre la totalidad de las Cuotas pagadas, en la forma que determine la Administradora y siempre que el Fondo cuente con un patrimonio suficiente de acuerdo a lo establecido en el artículo 5° de la Ley.

c.2) Los gastos, remuneraciones y comisiones, directos o indirectos, derivados de la inversión en cuotas de fondos mutuos tendrán un límite máximo de un 0,5% del patrimonio del Fondo.

c.3) Gastos por contratación de servicios externos: La Administradora estará facultada para celebrar contratos por servicios externos para la ejecución de determinados actos, negocios o actividades necesarias para el cumplimiento de su giro. Por regla general, los gastos por contratación de servicios externos serán de cargo del Fondo en la medida que se encuentren contemplados dentro de los gastos establecidos en el numeral c.1) anterior y se sujetarán a los límites máximos establecidos en el mismo. En caso que el servicio externalizado se preste solamente para un fondo, el gasto de dicho servicio será cargado completamente a dicho fondo, en caso contrario, el criterio de distribución entre fondos se realizará en proporción al porcentaje de participación que tenga el Fondo sobre el gasto total del servicio externalizado. En caso de que no exista un criterio objetivo para tal distribución, ésta se realizará en proporción a los activos de los fondos involucrados.

c.4) Gastos por contratación de servicios de personas relacionadas: La Administradora se encontrará expresamente facultada para contratar cualquier servicio prestado por una sociedad relacionada a ella, siempre que sea en condiciones de mercado y en el mejor interés del Fondo, siendo dichos gastos de cargo del Fondo en la medida que se encuentren contemplados dentro de los gastos establecidos en el numeral 3.3.1 anterior. El porcentaje máximo de gastos por contratación de servicios de personas relacionadas de cargo del Fondo, no podrá exceder del 0,375% del valor que los activos del Fondo hayan tenido al cierre del respectivo ejercicio. En todo caso, estos gastos deberán considerarse dentro de los límites de Gastos Operacionales o de Otros Gastos establecidos en el numeral c.1) precedente. De todas formas, los aportantes reunidos en Asamblea Extraordinaria de Aportantes podrán aprobar que un gasto particular derivado de la contratación de personas relacionadas exceda el límite de 0,375% antes referido, en la medida que el gasto correspondiente no exceda el límite que le resulte aplicable al mismo de acuerdo con lo establecido en el numeral c.1) anterior.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

c) Sección Gastos de Cargo del Fondo (continuación)

c.5) Sin perjuicio de todo lo indicado en la sección 3.3 del Reglamento Interno, todo gasto que pueda ser catalogado como un gasto relativo al estudio, la negociación y la materialización de una transacción en específico, incluidos los gastos de due diligence, serán de cargo del Fondo sólo en caso de que la transacción sea exitosa, es decir, que la compañía o activo sean finalmente adquiridos por el Fondo. En caso contrario, dichos gastos serán de cargo de la Administradora.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Título IV: Aportes y Valorización de Cuotas

a) Sección Aportes de Cuotas

a.1) Moneda en que se recibirán los aportes: Los aportes deberán ser efectuados en pesos chilenos, ya sea en vale vista bancario, transferencia electrónica y/o cheque.

a.2) Valor para conversión de aportes: Para efectos de realizar la conversión de los aportes en el Fondo en Cuotas del mismo, se utilizará el valor cuota correspondiente al día hábil inmediatamente anterior a la fecha del aporte, calculado en la forma señalada en el artículo 10° del Reglamento de la Ley. En caso de colocaciones de Cuotas efectuadas en los sistemas de negociación bursátil autorizados por la Comisión, el precio de la Cuota será aquel que libremente estipulen las partes en esos sistemas de negociación.

a.3) Medios para efectuar los aportes: Los mecanismos y medios a través de los cuales el Aportante podrá realizar aportes al Fondo será mediante solicitud escrita dirigida a la Administradora o sus agentes colocadores de conformidad con lo que se indica en el Contrato General de Fondos. Por cada aporte que efectúe el Aportante o disminución de capital que se efectúe respecto del Fondo, se emitirá un comprobante con el detalle de la operación respectiva, el que se remitirá al Aportante a la dirección de correo electrónico que éste tenga registrada en la Administradora. En caso que el Aportante no tuviere una dirección de correo electrónico registrada en la Administradora, dicha información será enviada por correo simple, mediante carta dirigida al domicilio que el Aportante tenga registrado en la Administradora.

a.4) Contratos de Promesa: Para los efectos de la colocación de Cuotas, la Administradora podrá celebrar con cada Aportante contratos de promesa de suscripción de Cuotas en los términos indicados en el artículo 37° de la Ley y demás normativa vigente. El plazo máximo en que deberán pagarse las Cuotas objeto de la promesa no podrá exceder el plazo de duración del Fondo. Los contratos de promesa no concederán la calidad de Aportante a quienes lo celebren en tanto no se haya pagado el aporte respectivo.

a.5) Mercado secundario: No se contemplan mecanismos que permitan a los Aportantes contar con un adecuado y permanente mercado secundario para las Cuotas, diferente del registro de las Cuotas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

a.6) Fraccionamiento de Cuotas; Si surgieren por algún motivo fracciones de Cuotas, se procederá a redondear las fracciones resultantes al número entero inferior, devolviendo al Aportante el remanente correspondiente a esas fracciones dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la fecha del aporte de que se trate. Los remanentes que la Administradora no hubiere pagado o puesto a disposición dentro del plazo antes indicado, se reajustarán de acuerdo a la variación que experimente la unidad de fomento entre la fecha en que éstos se hicieron exigibles y la de su pago efectivo y devengará intereses corrientes para operaciones reajustables por el mismo periodo.

a.7) Aportes y rescate en instrumentos, bienes y contratos: El Fondo no contempla el aporte y rescate en instrumentos, bienes y contratos. 4.1.8 Valorización de inversiones. El Fondo valorizará sus inversiones de conformidad con los criterios establecidos en la normativa que resulte aplicable al efecto y de acuerdo con los principios contables correspondientes.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título V: Plan Familia y Canje de Series de Cuotas

No aplica.

Título VI: Contabilidad del Fondo

Se establece que la moneda de contabilización del Fondo será el Peso chileno, que el valor contable del patrimonio del Fondo se calculará trimestralmente y que el valor contable del Fondo y el número total de cuotas en circulación se informará a través de la página web de la Administradora www.cmbprime.cl trimestralmente.

Título VII: Normas de Gobierno Corporativo

7.1 ASAMBLEA DE APORTANTES

7.1.1. Los Aportantes se reunirán en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias. Las primeras se celebrarán una vez al año, dentro de los primeros cinco meses siguientes a la fecha de cierre de cada ejercicio, para decidir respecto de las materias propias de su conocimiento, sin que sea necesario señalarlas en la respectiva citación. Las segundas, podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades del Fondo, para pronunciarse respecto de cualquier materia que la Ley o el Reglamento Interno entregue al conocimiento de las Asambleas de Aportantes, siempre que tales materias se señalen en la citación.

7.1.2 Las Asambleas de Aportantes serán convocadas y se constituirán en la forma, plazo y con los requisitos que se señalan en la Ley y su Reglamento.

7.1.3 Las Asambleas de Aportantes serán convocadas y se constituirán en la forma, plazo y con los requisitos que se señalan en la Ley y su Reglamento. No se contemplan quórums de constitución y de acuerdos distintos a los regulados en el artículo 76 de la Ley.

7.2 COMITÉ DE VIGILANCIA

7.2.1 El Comité de Vigilancia estará compuesto por tres representantes de los Aportantes del Fondo que durarán 1 año en sus cargos, elegidos en Asamblea Ordinaria y que se renovararán en cada Asamblea Ordinaria de Aportantes, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

7.2.2 El Comité de Vigilancia tendrá las facultades y deberá cumplir con las obligaciones establecidas en la Ley y el Reglamento de la Ley, el Reglamento Interno y la demás normativa que le sea aplicable. Su remuneración será determinada por la Asamblea Ordinaria de Aportantes con cargo al Fondo.

7.2.3 La remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia y su presupuesto de gastos serán determinados por la Asamblea Ordinaria de Aportantes y serán gastos de cargo al Fondo.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título VII: Normas de Gobierno Corporativo (continuación)

7.2.4 Los miembros del Comité de Vigilancia deberán cumplir con lo siguiente:

(a) No ser personas relacionadas a la Administradora. Para estos efectos las personas relacionadas con la Administradora corresponden a aquellas personas naturales que define el Título XV de la Ley 18.045;

(b) Ser mayores de edad; y

(c) No ser personas condenadas por delitos que merezcan pena aflictiva o de inhabilitación perpetua para desempeñar cargos públicos, y los fallidos o los administradores o representantes legales de personas fallidas condenadas por delitos concursales establecidos en el Código Penal.

7.2.5 Si se produjere la vacancia de un miembro del Comité de Vigilancia, el Comité podrá nombrar un reemplazante el cual durará en sus funciones hasta la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes en que se designen sus integrantes.

7.2.6 Cada miembro del comité de vigilancia tiene derecho a ser informado plena y documentadamente y en cualquier tiempo por el Gerente General de la Administradora de todo lo relacionado con la marcha del Fondo.

7.2.7 El Comité de Vigilancia tendrá las atribuciones señaladas en la Ley y en el reglamento interno.

7.2.8 Para el cumplimiento de sus funciones, el Comité de Vigilancia deberá sesionar en las oficinas de la Administradora, o en el lugar en que sus integrantes unánimemente determinen, a lo menos una vez cada 3 meses, en las fechas predeterminadas por el propio Comité. Sin perjuicio de lo anterior, el Comité de Vigilancia podrá sesionar extraordinariamente cada vez que sus miembros lo estimen necesario. A las sesiones del Comité de Vigilancia podrá asistir el Gerente General de la Administradora, o quien este designe al efecto, salvo que los miembros del Comité acuerden sesionar sin la presencia de éste. Para que el Comité de Vigilancia pueda sesionar válidamente, tanto en forma ordinaria como extraordinaria, se requerirá que asistan a lo menos 2 de los 3 miembros integrantes del Comité y los acuerdos se adoptarán con el voto conforme de la mayoría absoluta de los asistentes.

7.2.9 Las deliberaciones y acuerdos del Comité de Vigilancia se escriturarán en un libro de actas, por cualquier medio, siempre que éste ofrezca seguridad que no podrá haber intercalaciones, supresiones o cualquier otra adulteración que pueda afectar la fidelidad del acta, que será firmada por los miembros del Comité de Vigilancia que hubieren concurrido a la sesión. Si algunos de ellos falleciere o se imposibilitare por cualquier causa para firmar el acta correspondiente, se dejará constancia en la misma de la respectiva circunstancia o impedimento. Se entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma. Los integrantes del Comité de Vigilancia presentes en la sesión correspondiente no podrán negarse o excusarse de firmarla. Si algún miembro del Comité de Vigilancia quiere salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo de ese Comité, deberá hacer constar en el acta su oposición. Si algún integrante del Comité de Vigilancia estimare que un acta presenta inexactitudes u omisiones, tiene el derecho de estampar, antes de firmarla, las salvedades correspondientes. El acta correspondiente deberá quedar firmada y salvada, si correspondiere, antes de la siguiente sesión del Comité que se lleve a efecto. El libro de actas de las sesiones del Comité deberá llevarse en la forma establecida en la Circular N° 1.291 del año 1996 de la Comisión.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título VIII: Otra Información Relevante

La información relativa al Fondo que, por ley, normativa vigente y reglamentación interna del mismo, deba ser remitida directamente a los Aportantes, se efectuará mediante la publicación de la información correspondiente en la página web de la Administradora www.cmbprime.cl, y a través de correo electrónico o carta enviada físicamente a su domicilio, en caso que el Aportante no cuente con una dirección de correo electrónico, a la respectiva dirección registrada por el Aportante en la Administradora.

Título IX: Políticas sobre las disminuciones de capital

9.1) El Fondo podrá efectuar disminuciones de capital voluntarias y parciales de su capital por decisión de la Administradora y sin necesidad de acuerdo alguno de una Asamblea de Aportantes, por hasta el 100% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo, a fin de restituir a todos los Aportantes la parte proporcional de su inversión en el Fondo en la forma, condiciones y para los fines que se indican a continuación:

9.1.1) La disminución de capital se efectuará mediante la disminución del número de Cuotas del Fondo que acuerde la Administradora, o bien mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo;

9.1.2) La disminución de capital se materializará en una o más parcialidades, que se informarán oportunamente por la Administradora a los Aportantes según se indica en la letra d. siguiente, en la medida que la Administradora determine que se cuenta con los recursos suficientes para proceder a la disminución y en la medida que la Administradora determine que existen excedentes suficientes para cubrir las necesidades de caja del Fondo;

9.1.3) La disminución de capital se podrá materializar en cualquier tiempo, en la medida que la Administradora, ya sea en una o más oportunidades, determine que existen los recursos necesarios para ello en los términos que se indican en la letra anterior;

9.1.4) Para cada una de las parcialidades de la disminución de capital que determine la Administradora, ésta publicará un aviso su página web www.cmbprime.cl y enviará una carta a los Aportantes del Fondo, con al menos cinco días hábiles de anticipación a la fecha del pago respectivo, indicando el número de Cuotas del Fondo objeto de esa parcialidad o el monto de la misma, según corresponda, la fecha y el lugar de pago. Este aviso y carta deberán publicarse y enviarse cada vez que se vaya a proceder con una parcialidad de la disminución de capital.

9.1.5) El o los pagos de la disminución deberán efectuarse en la misma moneda en que se lleve la contabilidad del Fondo, y se pagarán en pesos, dinero efectivo, cheque o transferencia electrónica en la forma que determine la Administradora, previa entrega del respectivo Aportante del o los títulos en que consten las Cuotas correspondientes.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título IX: Políticas sobre las disminuciones de capital (continuación)

9.1.6) En caso que la Administradora decida realizar una disminución de capital mediante la disminución del número de Cuotas, el valor de la cuota para los efectos de lo señalado en este numeral, se determinará tomando el valor cuota del día hábil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, determinado de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Reglamento de la Ley.

9.1.7) Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de materializar y pagar una disminución de capital por el 100% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo o por el 100% del valor cuota de las mismas, de conformidad con los términos establecidos en el presente numeral, previamente la Administradora deberá convocar a una Asamblea Extraordinaria que deberá acordar la liquidación del Fondo y designar al liquidador, fijándole sus atribuciones, deberes y remuneración. Los términos y el plazo en que se pagará la citada disminución de capital, así como la liquidación del Fondo, serán los que en definitiva acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes convocada por la Administradora de acuerdo con lo antes señalado.

9.2 La Asamblea Extraordinaria de Aportantes, podrá acordar disminuir el capital del Fondo, mediante la disminución del número de Cuotas del Fondo o bien mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo, en los términos y para los fines que la misma Asamblea acuerde, en los siguientes términos, condiciones y plazos:

(a) La restitución de la parte proporcional de su inversión a los Aportantes, o en cualquier otra forma que autorice la Ley o su Reglamento, deberá efectuarse en dinero efectivo, mediante cheque nominativo o a través de transferencia electrónica en cuenta corriente bancaria.

(b) En caso que la Asamblea decida realizar una disminución de capital mediante la disminución del número de Cuotas, el valor de la cuota se determinará tomando el valor cuota vigente a la fecha de pago de la respectiva disminución de capital, determinado dicho valor como el que resulte de dividir el patrimonio del Fondo, determinado de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Reglamento de la Ley.

(c) La restitución a los Aportantes se efectuará dentro del plazo de 60 días contados desde la celebración de la Asamblea que acuerde la disminución, o bien dentro del plazo mayor que fije la misma Asamblea.

(d) La Administradora publicará en su página web www.cmbprime.cl, un aviso en el cual se informará la disminución de capital y su monto, junto con la fecha y el lugar donde se efectuará el reparto o la devolución de capital, y remitirá a los Aportantes una comunicación de conformidad con lo establecido en la Sección 8.2 precedente con la misma información descrita. Tanto la publicación del aviso como el envío de la comunicación a los Aportantes deberán efectuarse dentro de los dos días siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes que acuerde efectuar la disminución de capital.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Información General (continuación)

Reglamento Interno (continuación)

Título X: Política sobre aumentos de capital

10.1) El Fondo se formará con una primera emisión de Cuotas acordada por la Administradora, que podrá complementarse con nuevas emisiones de Cuotas que acuerde la Administradora hasta por un 20% del monto correspondiente a las cuotas suscritas en el primer año contados desde que inicie operaciones el Fondo. El valor de conversión de las cuotas será aquel indicado en la sección 4.1.2 del Reglamento Interno.

10.2) Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos de capital que pueda aprobar la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de conformidad a la Ley.

10.3) Los aumentos de capital se informarán oportunamente por la Administradora a los aportantes, mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, indicando los aportantes con derecho a ella su monto, precio mínimo por cuota y plazo de colocación, entre otras.

10.4) Para estos efectos, deberá darse cumplimiento al derecho preferente de suscripción de Cuotas contemplado en el artículo 36° de la Ley, por un plazo de 15 días corridos. Para dichos efectos, se deberá enviar una comunicación a todos los Aportantes del Fondo informando sobre el proceso y en particular el día a partir del cual empezará el referido período de 30 días. Dicha comunicación deberá ser enviada con al menos 6 días hábiles de anticipación a la fecha de inicio del período de 30 días y tendrán derecho a participar en la oferta preferente los Aportantes a que se refiere el artículo 36 de la Ley, en la prorrata que en el mismo se dispone. El derecho de opción preferente aquí establecido es esencialmente renunciabile y transferible.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos

(2.1) Base de preparación

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros del Fondo han sido preparados de acuerdo con las normas específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en el Oficio Circular N°592 y complementarios, las cuales se basan en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo que se indica a continuación: Los fondos de inversión que mantengan inversiones en Sociedades sobre las cuales posean el control directo, indirecto o por cualquier otro medio, no les será exigible la presentación de estados financieros consolidados requeridas por la IFRS 10. En este sentido, a los fondos de inversión, solamente se les requerirá la presentación de estados financieros individuales preparados bajo NIIF, valorizando la inversión que posean sobre dichas Sociedades, mediante el método de la participación o valor razonable.

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables del Fondo. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se presentan en nota aparte.

(b) Bases de medición

Los instrumentos Financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

(c) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros de Fondo de Inversión CMB-LV DIGITAL INFRA I cubren lo siguiente:

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024.

Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el período comprendido entre el 10 y el 31 de diciembre de 2024.

(d) Nuevos pronunciables contables

Pronunciamientos contables vigentes

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que fueron aplicadas en estos Estados Financieros han sido publicadas en el periodo y se encuentran detalladas a continuación:

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.1) Bases de preparación (continuación)

Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2024

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</u> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostentabilidad.</u></p> <p><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

Estos pronunciamientos fueron adoptados en los presentes estados financieros sin generar impactos significativos.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.1) Bases de preparación (continuación)

Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera"</u>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.</p>	2023	1 de enero de 2025
<p><u>IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros"</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mejora la comparabilidad del estado de resultados- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión- Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública"</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

El Fondo se encuentra evaluando los posibles impactos de la entrada en vigor de las normas señaladas anteriormente.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.2) Conversión moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo los aportes de cuotas denominados en pesos chilenos. La principal actividad del Fondo es invertir en títulos emitidos por empresas cuyo objeto principal sea el desarrollo de proyectos relacionados con la provisión o gestión de infraestructura vial, urbana y suburbana, aeroportuaria, portuaria, de transporte terrestre vía ferrocarriles u otros medios, eléctrica, penitenciaria, médica, hospitalaria, de telecomunicaciones y sanitaria.

El rendimiento del fondo es medido e informado a los inversionistas en pesos chilenos. La administración considera el peso chileno como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Los estados financieros son presentados en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación del fondo.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos financieros en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Moneda	Al 31/12/2024
	Cierre \$
Dólares estadounidenses	996,46
Unidad de fomento	38.416,69

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.3) Activos y pasivos financieros

Clasificación

De acuerdo con NIIF 9, el Fondo clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos.

El Fondo clasifica los activos financieros sobre la base del:

- modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2024 el Fondo ha clasificado todas sus inversiones como a valor razonable con efecto en resultados.

(a) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Los derivados también son clasificados como a valor razonable con efecto a resultados. El Fondo adoptó la política de no utilizar contabilidad de cobertura.

(b) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(c) Pasivos financieros

Los pasivos financieros que se tengan para negociar se valorarán de acuerdo a lo siguiente:

- Se emita principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
- Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existían evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o
- Sea un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Los pasivos financieros mantenidos para negociar se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrato, será en precio de la transacción que equivaldrá el valor razonable de la contraprestación entregada. Los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en el resultado integral.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.3) Activos y pasivos financieros (continuación)

(d) Reconocimiento, baja y medición (continuación)

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual el Fondo se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos. Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad. Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el período en el cual surgen. Los ingresos por dividendos procedentes de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se reconocen en estado de resultados integrales dentro de; Ingresos por dividendos; cuando se establece el derecho del Fondo a recibir su pago. El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de Intereses y reajustes; en base al tipo de interés efectivo.

(e) Estimación del valor razonable

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compra y venta diferentes). Cuando el Fondo mantiene instrumentos financieros derivados que se pagan por compensación utiliza precios de mercado intermedios como una base para establecer valores razonables para compensar las posiciones de riesgo y aplica este precio de compra o venta a la posición neta abierta, según sea apropiado.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) se determina utilizando técnicas de valoración. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del estado de situación financiera.

Las técnicas de valoración empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por participantes de mercado, que aprovechan al máximo los "inputs" (aportes de datos) del mercado y dependen lo menos posible de los "inputs" de entidades específicas.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.3) Activos y pasivos financieros (continuación)

(f) Instrumentos Financieros a valor razonable (continuación)

De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores, el Fondo registra sus instrumentos financieros a su valor razonable. En particular, valoriza las acciones de la sociedad Laser II SpA al valor razonable, el cual es determinado por dos consultores independientes.

(2.4) Presentación neta o compensada de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no mantiene inversiones valorizadas bajo el método de la participación.

(2.5) Cuentas y documentos por cobrar por operaciones

(i) Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios

Los montos por cobrar y pagar por operaciones representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente. Estos montos se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para montos correspondientes a cuentas por cobrar a intermediarios.

(ii) Anticipos por promesas de compra

El Fondo a la fecha reportada no ha dado anticipo por promesas de compra.

(2.7) Deterioro de valor de activos financieros a costo amortizado (continuación)

Se establece una provisión por deterioro del valor de montos correspondientes a activos financieros a costo amortizado, cuando hay evidencia objetiva de que el Fondo no será capaz de recaudar todos los montos adeudados por el instrumento. Las dificultades financieras significativas del emisor o deudor, la probabilidad de que el mismo entre en quiebra o sea objeto de reorganización financiera y el incumplimiento en los pagos son considerados como indicadores de que el instrumento o monto adeudado ha sufrido deterioro del valor. Una vez que un activo financiero o un grupo de activos financieros similares haya sido deteriorado, los ingresos financieros se reconocen utilizando el tipo de interés empleado para descontar los flujos de efectivo futuros con el fin de medir el deterioro del valor mediante la tasa efectiva original.

Al cierre de los estados financieros no se mantienen activos a costo amortizado.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.8) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por el Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiación: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(2.9) Remuneración sociedad administradora

La remuneración que la Administradora percibirá del Fondo estará dividida de la siguiente manera:

La Administradora tendrá derecho a percibir mensualmente, de cargo del Fondo, una remuneración fija (la "Remuneración Fija") por concepto de administración que se pagará mensualmente, por periodos vencidos, dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente a aquel en que la remuneración que se deduce. El monto de la Remuneración Fija mensual será igual un doceavo de 1,4875%, IVA incluido, de los aportes suscritos y pagados, los que serán expresados en Unidades de Fomento de acuerdo al valor de la unidad de fomento en cada fecha de pago, al último día hábil del mes en el que la remuneración se deduce.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.9) Remuneración sociedad administradora (continuación)

Remuneración variable:

Adicionalmente, la Administradora tendrá derecho, con cargo al Fondo, a una remuneración variable (la "Remuneración Variable"), ascendente al 23,8% (IVA incluido) ("Tasa RV") sobre las distribuciones, vía disminuciones de capital y/o dividendos (las "Distribuciones"), en exceso del capital aportado (las "Devoluciones en Exceso del Capital Aportado") durante la vigencia del Fondo y/o su liquidación, siempre que las Devoluciones en Exceso del Capital Aportado sea superior al Retorno Preferente, según este término se define más adelante. En caso contrario no se devengará dicha remuneración y por tanto no será cobrada. Para efectos de determinar la Remuneración Variable, a continuación, se establece la forma en que se distribuyen los flujos en general a los Aportantes y a la Administradora. Teniendo en consideración que cada etapa requiere que la etapa anterior se haya completado en su totalidad. Cada distribución de flujos hacia los Aportantes se repartirá de acuerdo con las siguientes etapas:

(a) Devolución de Capital: Se repartirá en un 100% a los Aportantes hasta el capital aportado, entendiéndose este último como el total de los aportes realizados. En caso de que el monto que exista para repartir sea menor que el capital aportado, se repartirá el monto que esté disponible.

(b) Reparto del Retorno Preferente: Se repartirá en un 100% a los Aportantes hasta que las Distribuciones entregadas por este concepto sean iguales al Retorno Preferente, según este término se define más adelante.

(c) Pago del Catch Up a la Administradora: Se repartirá en un 100% a la Administradora por concepto de Catch Up, según este término se define más adelante.

(d) Reparto: Los repartos posteriores de los montos disponibles, una vez completadas las etapas anteriores, se distribuirán en la proporción de la Tasa RV para la Administradora y la diferencia para los Aportantes. La Remuneración Variable de la Administradora corresponderá al monto obtenido para la Administradora en las etapas (c) y (d) anteriormente señaladas. La Administradora pondrá a disposición de los Aportantes del Fondo toda la información necesaria para verificar que el cobro de la Remuneración Variable se haya ajustado al procedimiento señalado precedentemente.

(2.10) Aportes

Las cuotas emitidas se clasifican como patrimonio. El valor cuota de Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas pagadas.

(2.11) Ingresos financieros e ingresos por dividendos

Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros procedentes de efectivo y efectivo equivalente, títulos de deuda y otras actividades que generen ingresos financieros para el Fondo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.12) Dividendos por pagar

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo el 30% de los “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante el ejercicio, salvo que el Fondo presente pérdidas acumuladas, caso en el cual dichos beneficios deberán ser destinados para absorber las pérdidas acumuladas del Fondo, siempre en una cantidad límite que permita de todas formas repartir al menos el 30% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Para estos efectos, se considerará por Beneficios Netos Percibidos por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

Los repartos de dividendos antes referidos deberán efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo cierre anual, sin perjuicio que el Fondo haya distribuido dividendos provisorios con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el Reglamento Interno.

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos.

Para efectos del reparto de dividendos que correspondan, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, el reparto de los dividendos correspondientes, sean éstos provisorios o definitivos, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

Durante el período 2024 no se ha efectuado distribución de dividendos.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Resumen de criterios contables significativos (continuación)

(2.13) Tributación

El Fondo está domiciliado en Chile. Bajo las leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre los ingresos, las utilidades o ganancias de capital generados por el Fondo, ni otros impuestos pagaderos por el Fondo.

(2.14) Garantías

Para garantías otorgadas distintas de efectivo, si la contraparte posee el derecho contractual de vender o entregar nuevamente en garantía el instrumento, el Fondo clasifica los activos en garantía en el estado de situación financiero de manera separada del resto de los activos, identificando su afectación en garantía. Cuando la contraparte no posee dicho derecho, sólo se revela la afectación del instrumento en garantía en nota de los estados financieros.

(2.15) Segmentos

Los segmentos operacionales son informados de una manera compatible con la presentación de información interna proporcionada por el responsable de la toma de decisiones operacionales. Este último, quien es responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos operacionales, ha sido identificado como el Comité de Inversiones que toma las decisiones estratégicas. El Fondo tiene un único segmento asociado a su giro principal.

(2.16) Reclasificaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no ha realizado reclasificaciones en los estados financieros.

Nota 3 - Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no existen cambios contables en relación al período anterior, considerando que este es el primer ejercicio de operaciones del Fondo.

Nota 4 - Políticas de inversión del fondo

La política de inversión vigente se encuentra definida en el reglamento interno del Fondo, el que se encuentra disponible en nuestras oficinas ubicadas en Avenida Apoquindo N°3000, oficina 1602, piso 16, Las Condes, Santiago y en nuestro sitio web: www.cmbprime.cl.

Los recursos del Fondo se invertirán principalmente invertir directa o indirectamente, a través de sociedades u otros vehículos, en sociedades que tengan por objeto el desarrollo, construcción y operación de proyectos de infraestructura digital (en adelante los "Proyectos de Inversión").

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 4 - Política de inversión del fondo (continuación)

Adicionalmente y con el objeto de mantener la liquidez del Fondo, éste podrá invertir en los siguientes valores y bienes, sin perjuicio de las cantidades que se mantengan en caja y bancos:

- (a) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- (b) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- (c) Cuotas de fondos mutuos cuyo objeto sea la inversión en instrumentos de deuda de corto plazo y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días corridos, respecto de los cuales no se exigirán límites de inversión ni de diversificación; y
- (d) Letras de crédito emitidas por entidades fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para el cumplimiento de su objeto de inversión indicado en el presente título, el Fondo podrá concurrir a la constitución de todo tipo de sociedades u otros vehículos.

El Fondo podrá invertir en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a las Administradora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley y en la Norma de Carácter General N°376 de la Comisión.

No se contemplan límites para la duración de los instrumentos en los cuales invierta el Fondo. Las inversiones del Fondo tienen un nivel de riesgo medio, lo que se determina por la naturaleza de los instrumentos en los que invierte.

a) Límites de inversión por tipo de instrumento:

- I. Acciones, cuotas, valores convertibles en acciones, títulos, bonos, efectos de comercio, instrumentos negociables y otros instrumentos de deuda cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, emitidos por las sociedades o vehículos que directa o indirectamente inviertan en los Proyectos de Inversión: Hasta un 100% del activo del Fondo.
- II. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 10% del activo del Fondo.
- III. Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas: Hasta un 10% del activo del Fondo.
- IV. Cuotas de fondos mutuos cuyo objeto sea la inversión en instrumentos de deuda y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días corridos: Hasta un 5% del activo del Fondo.
- V. Letras de crédito emitidas por entidades fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero e instrumentos de inversión a corto plazo nacionales: Hasta un 10% del activo del Fondo.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 4 - Política de inversión del fondo (continuación)

Si se produjeran excesos de inversión respecto de los límites referidos en los numerales precedentes, que se deban a causas imputables a la Administradora, éstos deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. En caso de que dichos excesos se produjeran por causas ajenas a la administración, deberán ser subsanados en un plazo no superior a 12 meses contado desde la fecha en que se produzca dicho exceso, y en todo caso según lo dispuesto por el Título V de la Norma de Carácter General N°376.

Los límites indicados en los numerales anteriores no se aplicarán: (i) por el periodo de 12 meses contados desde el día en que se hubiere suscrito y pagado la primera de las Cuotas del Fondo; (ii) durante el periodo de 3 meses contados desde que el Fondo hubiese recibido distribuciones por parte de los vehículos en los que invierta sea vía disminución de capital, vía dividendo, pago de deuda por parte de dichos vehículos, o bien en caso que el Fondo enajene inversiones; (iii) durante el periodo de un mes contados desde cualquier suscripción y pago de Cuotas y (iv) durante la liquidación del Fondo.

Política de liquidez de las inversiones del fondo

El Fondo tendrá como política que, a lo menos, un 0,1% de sus activos sean activos de alta liquidez o bien, contará con una o más líneas de crédito por un monto disponible equivalente a dicho porcentaje. Para los efectos de este numeral, se entenderán como activos de alta liquidez, además de las cantidades que se mantenga en caja y bancos, aquellos instrumentos de renta fija con vencimientos inferiores a un año y cuotas de fondos mutuos de aquéllos que invierten el 100% de su activo en instrumentos de renta fija, tanto nacionales como extranjeros, que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días hábiles bursátiles.

Asimismo, el Fondo buscará mantener en todo momento una adecuada relación entre sus activos de alta liquidez (incluyendo para estos efectos sus líneas de crédito disponibles) y sus pasivos líquidos, entendiéndose por estos últimos a las cuentas por pagar, provisiones constituidas por el Fondo, comisiones por pagar a la Administradora y otros pasivos circulantes tales como dividendos acordados distribuir por el Fondo que aún no hayan sido pagados.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 4 - Política de inversión del fondo (continuación)

Política de endeudamiento del fondo

Con el objeto de complementar la Política de Liquidez del Fondo, cumplir con compromisos de inversión u obligaciones de distribución y reparto de dividendos a los Aportantes, la Administradora podrá contraer pasivos consistentes en financiamientos bancarios, de compañías de seguros o de otras entidades, de corto, mediano y largo plazo por cuenta del Fondo, hasta por una cantidad equivalente al 70% del total del activo del Fondo.

Los pasivos del Fondo más los gravámenes y prohibiciones que mantenga el Fondo, no podrán exceder del 70% del activo del Fondo. Para los efectos de este cálculo no se contabilizará las prendas sobre acciones e ingresos de las sociedades en que invierta el Fondo. En caso de que el Fondo contraiga un gravamen o prohibición con el objeto de garantizar obligaciones propias, deberá considerarse el valor que resulte mayor entre el monto de la obligación y el monto del gravamen, no debiendo en consecuencia sumarse ambos montos. La asamblea de aportantes podrá aprobar que el Fondo garantice deudas de sociedades en las que tengan participación.

El Fondo también podrá endeudarse emitiendo bonos regulados por el Título XVI de La Ley N°18.045, los cuales podrán ser colocados en bolsas nacionales o extranjeras.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Administración de riesgos del fondo

(5.1) Gestión de riesgo financiero

Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluido el riesgo cambiario o de moneda, riesgo por tipo de interés a valor razonable, riesgo por tipo de interés de flujo de efectivo y riesgos de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

Las políticas y procedimientos de administración de riesgo del Fondo buscan minimizar los efectos de los riesgos financieros en el valor del Fondo, el cumplimiento del Reglamento Interno, de los Manuales de Gestión de Riesgo y Control Interno, Manejo de Información de Interés de Mercado, Tratamiento y Resolución de Conflictos de Interés, etc., permiten realizar una gestión eficiente de los riesgos financieros.

El fondo está expuesto a tres tipos de riesgos financieros; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, los cuales se describen a continuación.

(i) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad de que cambios en los precios de mercado, afecten el valor de los instrumentos financieros que el Fondo mantiene. El Fondo por su política y objetivos de inversión definida en el Reglamento Interno concentra sus inversiones en sociedades de infraestructura cuyo riesgo es minimizados en parte por la regulación vigente para este tipo de activos. Actualmente el Fondo mantiene sólo inversiones domiciliadas en Chile. Adicionalmente, los riesgos son minimizados y monitoreados por el portfolio manager del fondo, mitigándolos principalmente mediante un mix diversificado de inversiones.

A continuación, se presenta un cuadro con el detalle de las inversiones por clase de activo al 31 de diciembre de 2024:

Máxima exposición al riesgo de mercado

Ítem	Moneda	31/12/2024 M\$
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas no Registradas	CLP	15.411.000
Depósitos a Plazo	CLP	800.559
Transacciones por cobrar	CLP	47.755

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(5.1) Gestión de riesgo financiero (continuación)

(i) Riesgos de mercado (continuación)

(1) Al 31 de diciembre de 2024, el fondo invierte según lo indicado en su reglamento interno y descrito en nota 4 en Acciones de Sociedades Anónimas abiertas domiciliadas en Chile.

(ii) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no mantenía inversiones en instrumentos de deuda expuestos al riesgo de crédito, de acuerdo al siguiente detalle:

Máxima exposición al riesgo de crédito

Ítem	Moneda	31/12/2024 M\$	% Total de Activos
Efectivo en Cuenta Corriente Bancaria	Pesos	52.685	0,32
Depósitos a Plazo	Pesos	800.559	4,91
Total		853.244	

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la exposición del Fondo a una potencial pérdida como resultado de la imposibilidad de cumplir sus obligaciones cuando llega su vencimiento. Al 31 de diciembre de 2024, la exposición del Fondo a este tipo de riesgo es muy baja, puesto que no tiene obligaciones de deuda, siendo sus obligaciones comerciales muy menores en relación con sus activos líquidos. El Fondo establece, a través de su reglamento interno, una política de liquidez que, a lo menos, un 0,1% de sus activos sean activos de alta liquidez o bien, contará con una o más líneas de crédito por un monto disponible equivalente a dicho porcentaje. Se entienden como activos de alta liquidez, además de las cantidades que se mantenga en caja y bancos, aquellos instrumentos de renta fija con vencimientos inferiores a un año y cuotas de fondos mutuos de aquéllos que invierten el 100% de su activo en instrumentos de renta fija, tanto nacionales como extranjeros, que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días hábiles bursátiles.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(5.1) Gestión de riesgo financiero (continuación)

(iii) Riesgo de liquidez

Liquidez esperada de los activos mantenidos:

31 de Diciembre de 2024

Item	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Cuentas por Cobrar	47.755	-	-	-	-	47.755
Inversiones Método Participación	-	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Efectivo o Efectivo Equivalente	853.244	-	-	-	-	853.244
Activos Financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-	-	-	15.411.000	15.411.000
Otros activos	-	-	-	-	-	-
TOTAL	900.999	-	-	-	15.411.000	16.311.999
% del total de activos financieros	5,52	-	-	-	94,48	100

Liquidez esperada de los pasivos mantenidos:

31 de Diciembre de 2024

Ítem	De 0 a 89 días M\$	De 90 a 179 días M\$	De 180 a 269 días M\$	De 270 a 359 días M\$	De 360 y más días M\$	Total M\$
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	40.135	-	-	-	-	40.135
Remuneraciones sociedad administradora	13.871	-	-	-	-	13.871
Otros documentos y cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Otros	5.378	-	-	-	-	5.378
TOTAL	59.384	-	-	-	-	59.384
% del total de pasivos financieros	100	-	-	-	-	100

(b) Gestión de riesgo de capital

El capital del Fondo está representado por las cuotas emitidas y pagadas. El importe de éste puede variar por nuevas emisiones de cuotas acordadas en Asamblea de Aportantes y por disminuciones de capital de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo. El objetivo del Fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad de éste para continuar como una empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los Aportantes y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión del Fondo. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, el Fondo podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los Aportantes, restituir capital, emitir nuevas cuotas o vender activos para reducir la deuda. El Fondo no hace seguimiento del capital de acuerdo con el índice de apalancamiento, en línea con la práctica del sector, debido a como se indicó anteriormente el Fondo no presenta endeudamiento como medio de financiamiento de sus inversiones, estando el riesgo del capital relacionado directamente relacionado con los resultados del Fondo. Por su parte, la administradora monitorea periódicamente a través de procedimientos de control de límites que se esté dando cumplimiento al patrimonio mínimo exigido por la LUF, para efectos de actuar oportunamente frente a eventuales disminuciones.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Administración de riesgos del Fondo (continuación)

(b) Gestión de riesgo de capital

En efecto, según lo establece el artículo 5° de la Ley N°20.712, transcurrido un año contado desde la fecha de depósito del reglamento interno del fondo, el valor del patrimonio deberá ser equivalente, a lo menos, a 10.000 unidades de fomento. La administradora debe constituir una garantía en beneficio de cada fondo para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éste. Dicha garantía deberá constituirse a más tardar el mismo día en que se deposite el reglamento interno del fondo respectivo, y ser mantenida hasta la total extinción de éste. La garantía será por un monto inicial equivalente a 10.000 unidades de fomento y podrá constituirse en dinero efectivo, boleta bancaria o pólizas de seguro, siempre que el pago de estas dos últimas no esté sujeto a condición alguna distinta de la mera ocurrencia del hecho o siniestro respectivo.

No obstante lo anterior, el monto de la garantía deberá actualizarse anualmente para cada fondo, de manera que dicho monto sea siempre, a lo menos, equivalente al mayor valor entre: i) 10.000 unidades de fomento; ii) El 1% del patrimonio promedio diario del fondo, correspondiente al trimestre calendario anterior a la fecha de su actualización, o iii) Aquel porcentaje del patrimonio diario del fondo, correspondiente al trimestre calendario anterior a la fecha de su actualización, que determine la Comisión para el Mercado Financiero en función de la calidad de la gestión de riesgos que posea la administradora en cuestión. La calidad de la gestión de riesgos será medida según una metodología estándar que considerará los riesgos de los activos y riesgos operacionales, entre otros. Dicha metodología y demás parámetros serán fijados en el Reglamento.

31 de diciembre de 2024, la constitución de dicha garantía se refleja en el siguiente cuadro:

Naturaleza	Emisor	Representante de los beneficiarios	N° Póliza	Monto UF	Vigencia (Desde-Hasta)
Póliza de Seguro	HDI Seguros S.A.	Banco Bice	16-000000111392	10.000	13.11.2024-13.11.2025

(c) Estimación del valor razonable

Se realiza según lo indicado en la Nota 2 – Resumen de criterios contables significativos específicamente en el subtítulo Activos y pasivos financieros.

(d) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales están asociados a la probabilidad de que ocurra un evento interno operativo no deseado y que impacte significativamente en la valorización del Fondo. La monitorización de estos riesgos es llevada por el área de operaciones.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Juicios y estimaciones contables críticas

Estimaciones contables críticas

La Administración hace estimaciones y formula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen a continuación:

(1) Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un mercado activo o sin presencia bursátil

Cuando no se dispone de ningún dato de mercado, el Fondo fija el precio de las posiciones utilizando sus propios modelos, los cuales normalmente se basan en métodos y técnicas de valoración generalmente reconocidos como norma dentro de la industria. Los “inputs” de estos modelos son principalmente flujos de efectivo descontados. Los modelos empleados para determinar valores razonables son validados y revisados periódicamente por personal experimentado en CMB Prime AGF S.A. independientemente de la entidad que los creó. Los modelos empleados para títulos de deuda se basan en el valor presente neto de flujos de efectivo futuros estimados, ajustados por factores de riesgo de liquidez, de crédito y de mercado, de corresponder. Los modelos utilizan datos observables, en la medida que sea practicable. Sin embargo, factores tales como riesgo crediticio (tanto propio como de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren que la administración haga estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros. La determinación de lo que constituye “observable” requiere de criterio significativo de la Administración del Fondo. Es así como, se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan regularmente, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

(2) Moneda funcional

La Administración considera el peso chileno como la moneda que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. El peso chileno es la moneda en la cual el Fondo mide su rendimiento e informa sus resultados, así como también la moneda en la cual recibe suscripciones de sus inversionistas. Esta determinación también considera el ambiente competitivo en el cual se compara al Fondo con otros productos de inversión en pesos chilenos.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

(a) Composición de la cartera

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan los siguientes instrumentos financieros:

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024			
	Nacional M\$	Extranjero M\$	Total M\$	% del total de activos
Título de Renta Variable				
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Títulos de Deuda				
Depósito a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Inversiones No Registradas				
Acciones no registradas	15.411.000	-	15.411.000	94,4765
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-
Subtotal	15.411.000	-	15.411.000	94,4765
Otras Inversiones				
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Total	15.411.000	-	15.411.000	94,4765

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (continuación)

(a) Composición de la cartera (continuación)

La inversión presentada en el rubro “Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados” corresponde a la valorización de la inversión que mantiene el fondo en la siguiente sociedad:

Sociedad	31.12.2024 M\$
Laser II SpA	15.411.000
Total	15.411.000

(b) Efecto en resultados

Cambios netos en valor razonable de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:

	10/12/2024	31/12/2024	M\$
Resultados realizados			-
Resultados no realizados			-
Total (pérdidas) / ganancias			-
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros valor razonable con efecto en resultados			-
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos designados al inicio a valor razonable con efecto en resultados			-
Total (pérdidas) / ganancias			-

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 8 - Activos financieros a costo amortizado

a) Otros activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024, los Depósitos a plazo son presentados en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo, ver nota 15.

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024			
	Nacional M\$	Extranjero M\$	Total M\$	% del total de activos
Títulos de Deuda				
Depósito a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	800.559	-	800.559	4,9076%
Subtotal	800.559	-	800.559	4,9076%
Inversiones No Registradas				
Subtotal	-	-	-	-
Total	800.559	-	800.559	4,9076%

b) El movimiento de los activos financieros a costo amortizado se resume como sigue:

	10.12.2024
	31.12.2024
	M\$
Depósitos a Plazo	
Saldo de inicio	-
Intereses y reajustes (*)	2.602
Adiciones (1)	2.860.000
Ventas (1)	(2.062.043)
Saldo Depósito a Plazo	800.559

El movimiento de activos financieros a costo amortizado incluye Depósitos a plazo, los cuales son presentados en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo, ver nota 15.

(1) El total de compras y ventas de activos financieros durante el período ascendió a M\$4.922.043.

(*) El total de intereses y reajustes al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$2.602 (Ver Nota 14).

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Inversiones valorizadas por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no mantiene saldos en la cuenta inversiones valorizadas por el método de la participación.

Nota 10 - Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no posee Propiedades de Inversión.

Nota 11 - Inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no mantiene inversiones en acciones registradas o en cuotas de fondos de inversión.

Nota 12 - Cuentas por cobrar y por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y por pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

(a) Cuentas por cobrar

	Moneda	31/12/2024
		M\$
Cuenta por cobrar a Laser II SpA (*)	Pesos Chilenos	47.755
Total		47.755

(*) Corresponde a pagos efectuados por el Fondo en el marco de la adquisición de la participación en Laser II SpA. Si bien dichos pagos fueron asumidos inicialmente por el Fondo, éstos deben ser reconocidos como gastos de Laser II SpA (se incluyen pólizas de seguros y otros gastos relacionados a dicha sociedad).

(b) Cuentas por pagar

	Moneda	31/12/2024
		M\$
Cuenta por Pagar a CMB-Prime (*)	Pesos Chilenos	40.135
Total		40.135

(*) Al 31 de diciembre de 2024, este rubro está compuesto por gastos que fueron inicialmente asumidos por CMB-Prime AGF S.A., correspondientes a gastos por proyectos de inversión. Posteriormente, con la materialización de la compra de la participación de Laser II SpA por parte del Fondo, dichos gastos, ahora de proyectos de inversión exitosos, fueron asumidos por el Fondo conforme a lo estipulado en su Reglamento Interno, encontrándose dentro de los límites establecidos. El reembolso de estos gastos a la administradora fue efectuado por el Fondo con fecha 8 de enero de 2025.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 13 - Otros activos y pasivos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle para el Fondo de otros activos y pasivos es el siguiente:

(a) Otros activos

No se presentan montos en otros activos al 31 de diciembre de 2024.

(b) Otros pasivos

	Moneda	31/12/2024
		M\$
Provisión comité de vigilancia	Pesos Chilenos	2.305
Provisión auditoría	Pesos Chilenos	3.073
Total		5.378

Nota 14 - Intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo posee intereses y reajustes de acuerdo al siguiente detalle:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Intereses y reajustes percibidos por activos financieros a costo amortizado	-
Intereses y reajustes devengados por activos financieros a costo amortizado	2.602
Total	2.602

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Efectivo y efectivo equivalente

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2024
	M\$
Efectivo en Banco	52.685
Depósitos a Plazo	800.559
Total	853.244

A continuación, se muestra información respecto a los Depósitos a plazo:

Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024:

Nemotécnico del instrumento	RUT del emisor	Código país emisor	Tipo de instrumento	Fecha de vencimiento	Situación del instrumento	Clasificación de riesgo	Grupo empresarial	Cantidad de unidades	Tipo de unidades	Unidad de valorización				Valorización al cierre	Código moneda de liquidación	Código país de transacción
										TIR, valor par o precio	Código de valorización	Base tasa	Tipo de interés			
FNBCI 070125	97.006.000-6	CL	DPC	07-01-2025	1	N-1	13	801.344	\$\$	0,0042	1	30	NL	800.559	\$\$	CL
TOTAL													800.559			

(1): Valores o porcentajes con 4 decimales

Conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo con el Estado de flujo de efectivo:

Conciliación del efectivo y efectivo equivalente

31.12.2024 M\$

Total partidas de conciliación del efectivo y efectivo equivalente	853.244
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	-
Saldo efectivo y efectivo equivalente	853.244

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Cuotas emitidas

a) 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, las cuotas emitidas ascienden a 430.000 cuotas de la Serie Única con un valor cuota de \$37.796,7788. El detalle de las cuotas vigentes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisión Vigente	Serie	Cuotas Suscritas	Cuotas Pagadas	Total Cuotas Suscritas Y Pagadas
Nº1: del 10 de diciembre 2024	Serie Única	430.000	430.000	430.000

El monto total comprometido por los aportantes del fondo asciende a 430.000 unidades de fomento, para la serie Única del fondo.

Nota 17 - Reparto de beneficios a los aportantes

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no ha distribuido dividendos.

Nota 18 - Rentabilidad del fondo

Cuotas CFICLID4-E	
Tipo de Rentabilidad	Periodo Actual
Nominal	(1,4804)%
Real	(1,6401)%

Producto de que el Fondo inició operaciones el 10 de diciembre de 2024, se presenta la Rentabilidad del período la cual corresponde a la variación entre el 10 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Valor económico de la cuota

Al 31 de diciembre de 2024 en la Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados, se incluye la participación del fondo en la sociedad Laser II SpA, la cual fue adquirida con fecha 11 de diciembre de 2024. Al respecto, considerando la proximidad de la fecha de compra de ese activo con el cierre de los presentes estados financieros, la participación en la sociedad se presenta a su valor de adquisición, esto es, M\$15.411.000. Con esto, el valor económico de la cuota corresponde al cociente entre el patrimonio económico y el número de cuotas pagadas:

	Valor Económico
Patrimonio de Fondo M\$	16.252.615
N° de cuotas pagadas	430.000
Valor cuota \$	37.796,7788

Nota 20 - Excesos de inversión

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no registró excesos de inversión respecto de los límites establecidos en la Ley N°20.712 y/o en el Reglamento Interno del Fondo.

Nota 21 - Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no mantiene gravámenes o prohibiciones

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Custodia de valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)

A continuación, se detalla la custodia de los valores mantenidos por el fondo en su cartera de inversión, de acuerdo con los términos que solicita en el Título VI de la Norma de Carácter General N° 235 de 2009 o la que la modifique o reemplace.

CUSTODIA DE VALORES AL 31/12/2024

Entidades	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodiado (M\$)	% sobre total inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total activo del fondo	Monto Custodiado (M\$)	% sobre total inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre total activo del fondo
Empresas de Depósito de Valores - Custodia Encargada por Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-
Empresas de Depósito de Valores - Custodia Encargada por Entidades Bancarias	800.559	4,9382	4,9078	-	-	-
Otras Entidades (*)	15.411.000	95,0618	94,4765	-	-	-
Total Cartera de Inversiones en Custodia	16.211.559	100,0000	99,3843	-	-	-

Nota: (*) Corresponden a inversiones en instrumentos no registrados, no custodiables por el DCV. Los títulos de dichos instrumentos se encuentran desmaterializados y su custodia es llevada por el propio emisor.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 23 - Partes relacionadas

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el Artículo N°100 de la Ley de Mercado de Valores.

(a) Tenencia de cuotas por la administradora entidades relacionadas a la misma y otros

El detalle se muestra a continuación:

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024:

Tenedor	%	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas vendidas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio	%
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	1,00	-	4.300	-	4.300	162.526	1,00
Accionistas de la matriz de sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Trabajadores que representen al empleador	-	-	-	-	-	-	-

(b) Detalle transacciones con la administración:

Remuneración por compromisos y administración de la sociedad administradora:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Efecto en Resultados	13.871
Monto pagado	-
Monto pendiente de pago	13.871

(c) Detalle de otras transacciones con entidades relacionadas a la misma y otros

Al 31 de diciembre de 2024, no existen otras transacciones con entidades relacionadas.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Garantía constituida por la sociedad administradora en beneficio del fondo (Artículos 12, 13 y 15 de la Ley 20.712 – Art. 4 Decreto Supremo de Hacienda N°129 de 2014)

El día 13 de noviembre de 2024, el Banco Bice, en conformidad con lo dispuesto en los artículos 12,13 y 14 de la Ley N°20.712, sobre Administración de Fondos de Terceros y carteras Individuales, declaró y certificó que, en su calidad de Representante de los Beneficiarios de la Garantía constituida por CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A., emitió un certificado dando cuenta de que se hizo entrega de la correspondiente garantía, consistente en la Póliza de Seguro N°16-000000111392 por la suma de 10.000 unidades de fomento, emitida por HDI Seguros S.A. con vigencia desde el 13 de noviembre de 2024 hasta el 13 de noviembre de 2025, contratada por CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A., en beneficio del Fondo de Inversión CMB-LV DIGITAL INFRA I, y a favor de Banco Bice actuando por cuenta de los beneficiarios de la garantía, con el exclusivo objeto de ser usada en los términos de los artículos 12 de la Ley N°20.712.

Nota 25 - Gastos de Cargo del Fondo

a. Remuneración del comité de vigilancia

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente para este rubro es el siguiente:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Remuneración Comité de Vigilancia	2.305
Total	2.305
% sobre el activo del fondo (1)	0,0141%

(1) Según se establece en el Reglamento Interno del Fondo, este tipo de gasto no podrá exceder el 0,20% del valor de los activos del Fondo. Al 31 de diciembre de 2024 dicho gasto representa un 0,0141% sobre el total de activos.

b. Honorarios por custodia y administración

Al 31 de diciembre de 2024, no se mantiene saldo por este concepto.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 25 - Gastos de Cargo del Fondo (continuación)**c. Otros gastos de operación**

En este rubro se incluyen los gastos indicados en el siguiente cuadro, los cuales han sido clasificados según se establece en el Reglamento Interno del Fondo:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Otros gastos de operación	3.073
Otros gastos	227.572
Total	230.645
% sobre el activo del fondo	1,4140%

A continuación, se presenta un detalle por tipo de gasto:

(i) Otros gastos de operación

Al 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Auditoría de Estados Financieros	3.073
Total	3.073
% sobre el activo del fondo (2)	0,0188%

- (2) Según se indica en Reglamento Interno del Fondo, los “Otros gastos de operación” detallados en i) del numeral 3.3.1, no podrán exceder el 1,50% del valor de los activos del Fondo. Con esto, al 31/12/2024 dichos gastos representan un 0,0188% sobre el total de activos.

(ii) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
Estudio de Inversiones (3)	227.572
Total	227.572
Total UF (3)	5.924

- (3) Corresponde a gastos relativos al estudio de inversiones exitosas, es decir, inversiones que fueron adquiridas por el Fondo. En el caso de la compra de la participación de Laser II SpA, dichos gastos ascendieron a M\$227.572. Esta inversión se encuentra clasificada en el rubro “Activos financieros a valor razonable” de los presentes estados financieros. Por su parte, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo, este gasto no podrá exceder respecto de cada nuevo Proyecto de Inversión la cantidad de 7.300 Unidades de Fomento.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Información estadística

El valor de las cuotas e información asociada a las fechas que se indican, son las siguientes:

SERIE ÚNICA: CFICLID4-E				
Fecha	Valor Libro Cuota (*)	Valor Mercado Cuota (*)	Patrimonio (**)	N° Aportantes
Diciembre 2024	37.796,7788	37.796,7788	16.252.615	8

(*) Cifras en pesos. (**) Cifras en miles de pesos.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas

a) Información de subsidiarias o filiales

Información disponible al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Sociedad	Moneda Funcional	País de origen	Naturaleza de relación con el fondo	Porcentaje de participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Total ingresos M\$	Total gastos M\$	Resultado del ejercicio M\$
					Capital	Votos										
77.977.558-5	Laser II SpA	Peso chileno	Chile	Subsidiaria	100%	100%	12.615.845	66.372.318	78.988.163	12.746.040	-	12.746.040	66.242.123	-	(131.195)	(131.195)

b) Gravámenes y prohibiciones en subsidiarias o filiales

Al 31 de diciembre de 2024 no existen gravámenes ni prohibiciones en subsidiarias o filiales.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estados Complementarios
por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas (continuación)

c) Juicios y contingencias en subsidiarias o filiales

Las subsidiarias no poseen juicios y contingencias vigentes al 31 de diciembre de 2024.

d) Operaciones discontinuadas en subsidiarias o filiales

No hay operaciones discontinuadas en las subsidiarias.

Nota 28 - Sanciones

La sociedad administradora, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores durante el período.

Nota 29 - Hechos relevantes

Con fecha 15 de noviembre de 2024, CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A. realizó el depósito del Reglamento Interno del Fondo en el Registro que lleva para estos efectos la Comisión para el Mercado Financiero. El Fondo inició operaciones el 10 de diciembre de 2024.

Con fecha 11 de diciembre de 2024, el Fondo suscribió con InfraCo SpA y Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A. (Entel), un contrato de compraventa de acciones por medio del cual el Fondo adquirió de InfraCo la totalidad de las acciones de Laser II SpA, sociedad titular de la red de fibra óptica en las comunas de Calama, Concón, La Reina, Las Condes, Lo Barnechea, Providencia, Santiago y Vitacura. Adicionalmente, suscribió con Entel un contrato marco para la prestación de servicios de conectividad para continuar ofreciendo servicios de internet al hogar sobre la red compuesta por los activos con cobertura de aproximadamente 372.432 unidades inmobiliarias pasadas de fibra óptica, así como otros contratos complementarios. Lo anterior, fue informado a la CMF a través de Hecho esencial de fecha 12 de diciembre de 2024.

No han ocurrido otros hechos relevantes en el período cubierto por los presentes estados financieros.

Nota 30 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los mismos.

Nota 31 - Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en sesión de directorio de CMB-Prime Administradora General de Fondos S.A. de fecha 28 de marzo de 2025.

Nota 32 - Información por segmento

El Fondo no posee segmentos a revelar.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estados Complementarios
 por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

(1) Resumen de la cartera de inversiones

Resumen Cartera de Inversiones	Nacional	Extranjero	Total	Invertido sobre % del Fondo
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	800.559	-	800.559	4,9078
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Acciones no registradas	15.411.000	-	15.411.000	94,4765
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deuda de operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias y concesionarias	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
TOTAL	16.211.559	-	16.211.559	99,3843

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
Estados Complementarios
por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

(2) Estados de resultado devengado y realizado

	31/12/2024 M\$
UTILIDAD(PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES (+ Ó -)	2.043
Enajenación de acciones de sociedades anónimas (+ ó -)	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión (+ ó -)	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos (+ ó -)	-
Enajenación de Certificados de Depósitos de Valores (+ ó -)	-
Dividendos percibidos (+)	-
Enajenación de títulos de deuda (+ ó -)	2.043
Intereses percibidos en títulos de deuda (+)	-
Enajenación de bienes raíces (+ ó -)	-
Arriendo de bienes raíces (+)	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+ ó -)	-
Resultados por operaciones con instrumentos derivados (+ ó -)	-
Otras inversiones y operaciones (+ ó -)	-
PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES (-)	-
Valorización de acciones de sociedades anónimas (-)	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (-)	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (-)	-
Valorización de certificados de Depósito de Valores (-)	-
Valorización de títulos de deuda (-)	-
Valorización de bienes raíces (-)	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (-)	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (-)	-
Otras inversiones y operaciones (-)	-
UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES (+)	559
Valorización de acciones de sociedades anónimas (+)	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión (+)	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos (+)	-
Valorización de Certificados de Depósitos de Valores (+)	-
Dividendos devengados (+)	-
Valorización de títulos de deuda (+)	-
Intereses devengados de títulos de deuda (+)	559
Valorización de bienes raíces (+)	-
Arriendos devengados de bienes raíces (+)	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles (+)	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados (+)	-
Otras inversiones y operaciones (+)	-
GASTOS DEL EJERCICIO (-)	(246.821)
Costos Financieros (-)	-
Comisión de la sociedad administradora (-)	(13.871)
Remuneración del comité de vigilancia (-)	(2.305)
Gastos operacionales de cargo del fondo (-)	(230.645)
Otros gastos (-)	-
Diferencias de cambio (+ ó -)	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO (+ Ó -)	(244.219)

Nota: Cifra en miles de la moneda funcional del Fondo, sin decimales.

FONDO DE INVERSION CMB-LV DIGITAL INFRA I
 Estados Complementarios
 por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

(3) Estados de utilidad para la distribución de dividendos

	10/12/2024
	31/12/2024
	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO (+ Ó -)	(244.778)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones (+ ó -)	2.043
Pérdida no realizada de inversiones (-)	-
Gastos del ejercicio (-)	(246.821)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (-)	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (-)	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+ Ó -)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA NO DISTRIBUIDA(+ Ó -)	-
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial (+ ó -)	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (+)	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (-)	-
Dividendos definitivos declarados (-)	-
PÉRDIDA DEVENGADA ACUMULADA (-)	-
Pérdida devengada acumulada inicial (-)	-
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-
AJUSTE A RESULTADO DEVENGADO ACUMULADO (+)	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (+)	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (+)	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR (+ Ó -)	(244.778)

Nota: Cifra en miles de la moneda funcional del Fondo, sin decimales.